

SENARAI SEMAK BAGI PROSES PERMOHONAN SBMS SEK 204D KTN

BIL	DOKUMEN	SERAHAN			TANDA (/)	CATATAN
		PTD	PTG			
			Harga	Premium		
1.	Borang 12D	4 (+Asal)	1 (Salinan)			
2.	Carian Rasmi (Asal/Salinan)	2 (+Asal)	2	1		
3.	Resit Cukai Tanah Tahun Semasa	2	1			
4.	Pelan Tatatur Yang Telah di Endos (Sahlaku)	8	2	1		
5.	Pelan Pra Hitung Yang Telah di Endos (Sahlaku)	8	2	1		
6.	Pelan Lokasi/Pelan Tapak (Asal dan Salinan)	1	1			
7.	Pelan Lantai Bangunan	-	2			
8.	Gambar Perspektif Bangunan	-	2			
9.	Cadangan Harga Jualan @ Pengesahan Kegunaan Sendiri (Tidak Dijual) oleh Pemohon	1	2			
10.	Laporan Tanah Berdasarkan Format PTD – APTG 1/2020	1	-			
11.	Surat Kebenaran Pemegang Gadaian (jika ada) – APTG 4/2019	1	1			
12.	Surat Kebenaran Melepaskan Kaveat (jika ada)	1	-			
13.	Surat Perwakilan Kuasa (<i>Power of Attorney</i>) Yang Telah Didaftarkan di PTD @ Pemegang Amanah	1	1			
14.	Laporan Cadangan Pemajuan Projek Yang Melebihi 2 ekar/ 100 unit (jika berkaitan)	1	-			
15.	Resit Bayaran Permohonan 12D	1 (Asal)	1 (Salinan)			
16.	Senarai Lot Dikeluarkan Hakmilik – Disahkan Pemohon	1	-	1		
17.	Surat Ulasan YB ADUN Kawasan (jika ada)	1	-			
18.	Surat Kelulusan Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)	1	-			
19.	Salinan Kad Pengenalan (Individu)	1	-			
20.	<i>Memorandum & Articles of Association (MAA)</i>	1	-			
21.	Borang 24 Akta Syarikat	1	-			
22.	Borang 49 Akta Syarikat	1	-			
23.	Borang 51 Akta Syarikat – <i>Analysis Shareholder</i>	1	-			
24.	Penyata Seksyen 210 (3)(II) KTN 1965	1	-			
25.	Surat Lantikan Jurukur/Jururancang	1	-			
26.	Surat Lantikan Pemaju	1	-			
27.	Pelan Akui (Hakmilik HSD/HSM)	1	1 salinan			

Risalat JKBB ini diperakukan lengkap dan teratur untuk proses seterusnya.

T/Tangan Penyemak (PTD/PTG) :

Tarikh :

Nota : Salinan PTG adalah bagi maksud permohonan nilai Harga Jualan dan Harga Pasaran. Dokumen perlu diserahkan terus ke PTG oleh pemohon selepas bayaran permohonan di PTD diselesaikan.