



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan  
Bilangan 19/2022**

**PENAMATAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN KAWASAN PENEMPATAN  
BERKELOMPOK DI BAWAH AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN  
BERKELOMPOK) 1960 [AKTA 530] YANG DIMAJUKAN OLEH LEMBAGA  
KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN (FELDA) ATAU LEMBAGA PENYATUAN  
DAN PEMULIHAN TANAH (FELCRA)**

---

**Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan  
Kementerian Tenaga dan Sumber Asli  
Putrajaya  
2022**

**Hak cipta terpelihara.** Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

### Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 19/2022
Disediakan oleh	Bahagian Dasar dan Konsultasi, Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 3, Wisma Sumber Asli, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Putrajaya
Telefon	03-8871 2669
Faks	03-8881 0802
E-mel	<a href="mailto:bdk@jkptg.gov.my">bdk@jkptg.gov.my</a>
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	

### Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan

**PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
BILANGAN 19/2022**

**Penamatan Sebahagian atau Keseluruhan Kawasan Penempatan Berkelompok  
di Bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530]  
yang Dimajukan oleh Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (FELDA) atau  
Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah (FELCRA)**

**TUJUAN**

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pentadbir Tanah mengenai tatacara penamatan sebahagian atau keseluruhan kawasan penempatan berkelompok selaras dengan subseksyen 44(1) di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530] bagi rancangan tanah yang dimajukan oleh Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (FELDA) atau Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah (FELCRA).

**PERKARA-PERKARA YANG HENDAK DIMAKLUMKAN**

2. Seksyen 44(1) Akta 530 memperuntukkan bahawa:

*“44. (1) The State Authority, in consultation with the Minister, may by notification in the Gazette, declare that the whole or any part of the area within a group settlement area shall cease to be a group settlement area for the purpose of this Act:*

*Provided that the consultation shall not be necessary where the land within a group settlement area does not constitute a Federal Development area.”*

3. Dalam hal ini, perkataan “*Minister*” dan “*Federal Development area*” ditakrifkan dalam seksyen 2 Akta 530 seperti yang berikut:

*“Minister” means the Minister charged with responsibility for the Development Authority except for the purpose of section 44(1), it means the Minister charged with the responsibility in respect thereof if it is so notified by an order made by the Yang di-Pertuan Agong under the Ministerial Functions Act 1969.*

*“Federal Development area” means a group settlement area declared under section 4 for the purposes of subsection 34(2).”*

4. Seksyen 34 Akta 530 memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membenarkan Pihak Berkuasa Pembangunan (*Development Authority*) untuk membangunkan mana-mana tanah negeri sebagai kawasan berkelompok dan bagi

tujuan tersebut satu perjanjian boleh ditandatangani di antara Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Pembangunan tersebut berkenaan perkara-perkara yang dinyatakan dalam perenggan (a) hingga (g) subseksyen 34(1) Akta 530. Kawasan tersebut selanjutnya akan terletak hak kepada Pihak Berkuasa Pembangunan. Pihak Berkuasa Pembangunan atau "*Development Authority*" ditakrifkan dalam seksyen 2 Akta 530 sebagai "*the Federal Land Development Authority established by the Land Development Act 1955 [Act 474]*".

5. Di bawah Perintah Menteri-Menteri Kerajaan Persekutuan (No.3) 2021 [P.U.(A) 383/2021] bertarikh 8 Oktober 2021 selaras dengan Akta Fungsi-Fungsi Menteri 1969 [Akta 2] memperuntukkan FELDA dan Akta 530 di bawah tanggungjawab Perdana Menteri Malaysia manakala FELCRA pula diletakkan di bawah tanggungjawab Menteri Pembangunan Luar Bandar. Memandangkan kedudukan ini maka bagi mematuhi keperluan subseksyen 44(1) Akta 530, ulasan daripada Jabatan Perdana Menteri yang bertanggungjawab kepada FELDA dan Akta 530 perlulah diperolehi terlebih dahulu sebelum Pihak Berkuasa Negeri menamatkan kawasan penempatan berkelompok yang terlibat di bawah FELDA manakala ulasan daripada Kementerian Pembangunan Luar Bandar bagi kawasan penempatan berkelompok yang terlibat di bawah FELCRA.

#### **PERKARA-PERKARA MEMERLUKAN TINDAKAN PENTADBIR TANAH**

6. Pentadbir Tanah adalah dinasihati untuk menyediakan perkara berikut bagi mendapatkan kelulusan Menteri yang bertanggungjawab melalui Bahagian Kawal Selia FELDA, Jabatan Perdana Menteri atau Kementerian Pembangunan Luar Bandar:-

- a) salinan Warta Pengisytiharan kawasan penempatan berkelompok yang dicadangkan untuk ditamatkan keseluruhan atau sebahagian;
- b) salinan Pelan Warta keseluruhan Kawasan Penempatan Berkelompok (seksyen 4, 5 dan 6 GSA) yang dicadangkan untuk penamatan;
- c) pelan menunjukkan kawasan yang hendak dicadangkan untuk ditamatkan; dan
- d) surat persetujuan daripada pihak Ibu Pejabat FELDA/FELCRA.

7. Perakuan daripada Menteri yang bertanggungjawab perlu diperolehi hanya bagi kawasan penempatan berkelompok yang dikawal oleh pihak FELDA/FELCRA sahaja. Tatacara permohonan bagi penamatan kawasan penempatan berkelompok adalah seperti di **Lampiran A**. Bagi kawasan yang berada di luar daripada kawalan FELDA/FELCRA, penamatan di bawah proviso subseksyen 44(1) Akta 530 hanya melibatkan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri sahaja.

8. Setelah konsultasi dengan Menteri yang bertanggungjawab, tindakan penamatan di bawah subseksyen 44(1) Akta 530 perlu dilaksanakan oleh Pihak Berkuasa Negeri. Setelah penamatan tersebut telah diluluskan, ia perlulah diwartakan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan tindakan susulan penyelarasan berkaitan dengan dokumen hakmilik yang telah didaftarkan serta bayaran kepada peneroka yang masih didaftarkan dalam Daftar Pegangan (ROH) perlulah diselesaikan melalui Agensi Pembangunan Tanah dan dan diawasi oleh Pentadbir Tanah.

## **PEMBATALAN**

9. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 8 Tahun 2017 bertajuk "Pembatalan Kawasan Penempatan Berkelompok Di Bawah Seksyen 44(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530]" adalah dibatalkan.

## **PEMAKAIAN DAN TARIKH KUAT KUASA**

10. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan berkuat kuasa pada tarikh Pekeliling ini ditandatangani oleh Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.



**(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)**  
**KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN**

No. Fail : JKPTG.BDK.100-1/3/1

Tarikh : 2.11.2022

**CARTA ALIRAN**  
**PENAMATAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN KAWASAN PENEMPATAN**  
**BERKELOMPOK DI BAWAH SUBSEKSYEN 44 (1) AKTA TANAH (KAWASAN**  
**PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960 [AKTA 530]**



