



قجاجة تانه دان كالىن ملاك

PEJABAT TANAH DAN GALIAN, MELAKA

ARAS 1-2, WISMA NEGERI

JALAN WISMA NEGERI

HANG TUAH JAYA

75450 AYER KEROH

MELAKA

Laman Web : <http://ptg.melaka.gov.my>

TALIAN UTAMA : 06-333 3333  
Pengarang : 5001  
Kaunter Informasi (Am) : 5048  
Khidmat Pengurusan : 5033  
Audit Pengurusan : 5034  
Perundangan : 5035  
Pembangunan : 5039  
Penguatkuasa : 5040  
Hasil : 5041  
Pendaftaran : 5042  
Strata : 5047  
Teknologi Maklumat : 5054  
No. Faks (Am) : 06-232 5802  
No. Faks (Pembangunan) : 06-232 6697  
No. Faks (Hasil) : 06-232 0250

Ruj. Fail : PTG .(M).UPT.600/1Jld.3 ( )  
Tarikh : // Mei 2022

Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah;

Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin; dan

Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah

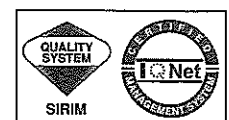
YBhg Datuk / Tuan,

**ARAHAN PENAMBAHBAIKAN PROSES KERJA PERMOHONAN  
SERENTAK PECAH SEMPADAN DAN TUKAR SYARAT NYATA TANAH  
DI BAWAH SEKSYEN 124A KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828)**

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Seperti yang pihak YBhg Datuk/tuan sedia maklum, satu (1) kajian penambahbaikan proses kerja bagi permohonan **Serentak Pecah Sempadan dan Tukar Syarat Nyata Tanah di bawah Seksyen 124A, Kanun Tanah Negara (Akta 828)** telah dibentangkan semasa Mesyuarat Pentadbir-Pentadbir Tanah yang bersidang pada 10 Mac 2022 manakala cadangan penambahbaikan proses kerja ini jua adalah bertepatan dengan saranan YAB Ketua Menteri Melaka di dalam perutusan YAB Pengerusi semasa Mesyuarat Jawatankuasa Pecah Sempadan dan Belah Bahagi Negeri Melaka Bil.3/2022 yang bersidang pada 5 April 2022.

3. Sehubungan itu, bersama ini disertakan **Carta Aliran Kerja Baharu Permohonan Serentak Pecah Sempadan dan Tukar Syarat Nyata Tanah (Seksyen 124A)** bersama **Senarai Semak (Check List)** yang akan berkuat kuasa pemakaiannya mulai **1 Mei 2022** seperti di lampiran untuk perhatian dan tindakan pentadbiran YBhg Datuk/tuan selanjutnya.



**SENARAI SEMAKAN PROSES BAGI PERMOHONAN SERENTAK PECAH SEMPADAN  
DAN TUKAR SYARAT NYATA TANAH PENTADBIR TANAH DAERAH NEGERI MELAKA**

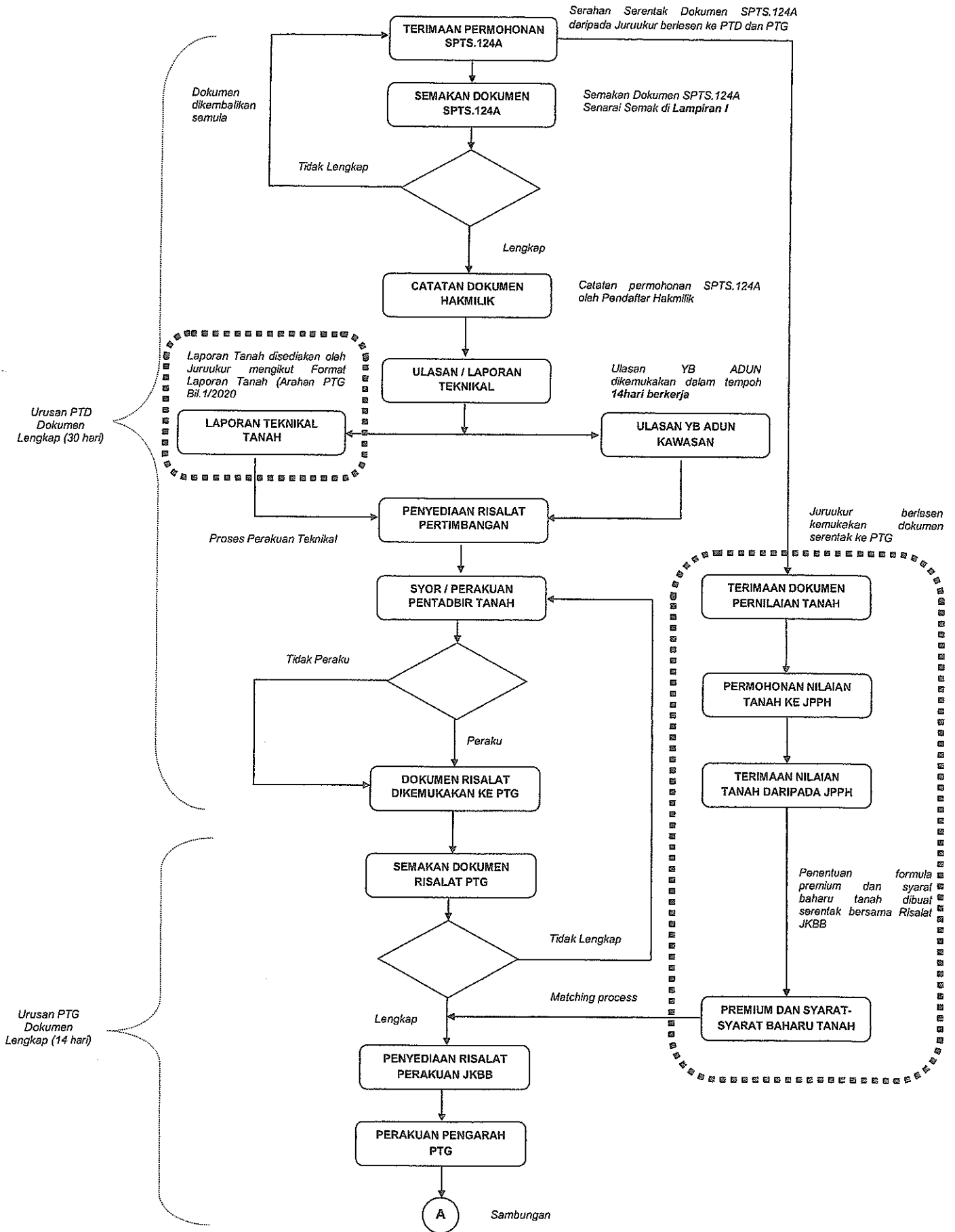
<b><u>TINDAKAN</u></b>	<b><u>TANDA</u></b>	<b><u>CATATAN</u></b>
1) Borang Permohonan Lengkap	<input type="checkbox"/>	
2) Salinan Surat Hakmilik	<input type="checkbox"/>	
3) Carian Rasmi Yang Terkini	<input type="checkbox"/>	
4) Pelan Pembangunan (Tatatur)	<input type="checkbox"/>	
5) Memorandum & Articles of Association (Permohonan Syarikat)	<input type="checkbox"/>	
6) Salinan Power of Atorney (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	
7) Resit Cukai Tanah Tahun Semasa	<input type="checkbox"/>	
8) Salinan Kebenaran / Persetujuan (Jika Ada)	<input type="checkbox"/>	
9) Laporan Teknikal Tanah (Format PTG)	<input type="checkbox"/>	
10) Pelan Kunci, Pelan Lokasi Tanah dan Pelan Lokasi Tapak.	<input type="checkbox"/>	
11) Surat Lantikan Jurukur Berlesen	<input type="checkbox"/>	
12) Surat Ulasan YB Adun Kawasan (Jika Ada)	<input type="checkbox"/>	
13) Laporan Jabatan/Agensi Teknikal	<input type="checkbox"/>	
14) Resit Bayaran	<input type="checkbox"/>	

Dokumen Serentak Pecah Sempadan dan Tukar Syarat Tanah ini diperakukan lengkap dan teratur untuk proses seterusnya.

Cop Jabatan

.....  
Pentadbir Tanah Daerah  
Tarikh Terimaan :

**CARTA ALIR PERMOHONAN SERENTAK PECAH SEMPADAN DAN TUKAR SYARAT TANAH (SPTS.124 (A)) DI BAWAH SEKSYEN 124(A) KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828)**



**CARTA ALIR PERMOHONAN SERENTAK PECAH SEMPADAN DAN TUKAR SYARAT TANAH (SPTS.124 (A)) DI BAWAH SEKSYEN 124(A) KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828)**

