



PELAN STRATEGIK

PEJABAT TANAH DAN GALIAN MELAKA

2021 - 2025

VISI

Peneraju pengurusan dan pentadbiran tanah yang cekap dan dinamik di Malaysia serta pemangkin kepada pencapaian Negeri Lestari 2035

MISI

Mengurus dan mentadbir hal ehwal tanah secara professional menerusi penggunaan Teknologi maklumat dan komunikasi (ICT) secara komprehensif dan meningkatkan kualiti modal insan ke arah sistem penyampaian yang memenuhi kehendak pelanggan

PERANAN PTGM

Bertindak sebagai penasihat kepada Pihak Berkuasa Negeri berkaitan pentadbiran tanah selaras dengan peruntukan Kanun Tanah Negara 1965 dan peruntukan-peruntukan lain yang berkaitan.



Bertanggungjawab ke atas penyelarasan kutipan hasil tanah Negeri Melaka.



Bertanggungjawab ke atas pengurusan sumber manusia dan kewangan Jabatan dan sistem pengurusan kualiti pejabat.



Bertanggungjawab untuk memproses segala urusan berkaitan dengan pentadbiran tanah di bawah Kanun Tanah Negara 1965, Akta Hakmilik Strata 1985, Kaedah Tanah Negeri Melaka dan perundangan-perundangan lain yang berkaitan.



Bertanggungjawab ke atas pengurusan ICT yang berkaitan dengan urusan tanah dan pentadbiran Jabatan.



PUNCA KUASA

Kanun Tanah Negara
1965

Perlembagaan
Persekutuan

Perlembagaan
Negeri Melaka

Akta Kanun Tanah
Negara (Pindaan)
2008

Akta Kanun Tanah
Negara (Hakmilik
Pulau Pinang dan
Melaka) 1963

Akta Hakmilik Strata
(Pindaan) 2006

Akta Pengambilan
Tanah 1960

Akta Pusaka Kecil
(Pembahagian) 1955

Kaedah-kaedah
Tanah Melaka 1966

Peraturan-peraturan
Mineral Melaka 2006

Kaedah-kaedah
Tanah Hakmilik
Strata 2002

Enakmen Mineral
Negeri Melaka 2002

Keputusan Majlis
Mesyuarat Negeri

Pekeliling / Surat
Pekeliling
Perkhidmatan dan
Perbendaharaan

Pekeliling / Surat
Pekeliling Setiausaha
Kerajaan Negeri
Melaka

5

TERAS

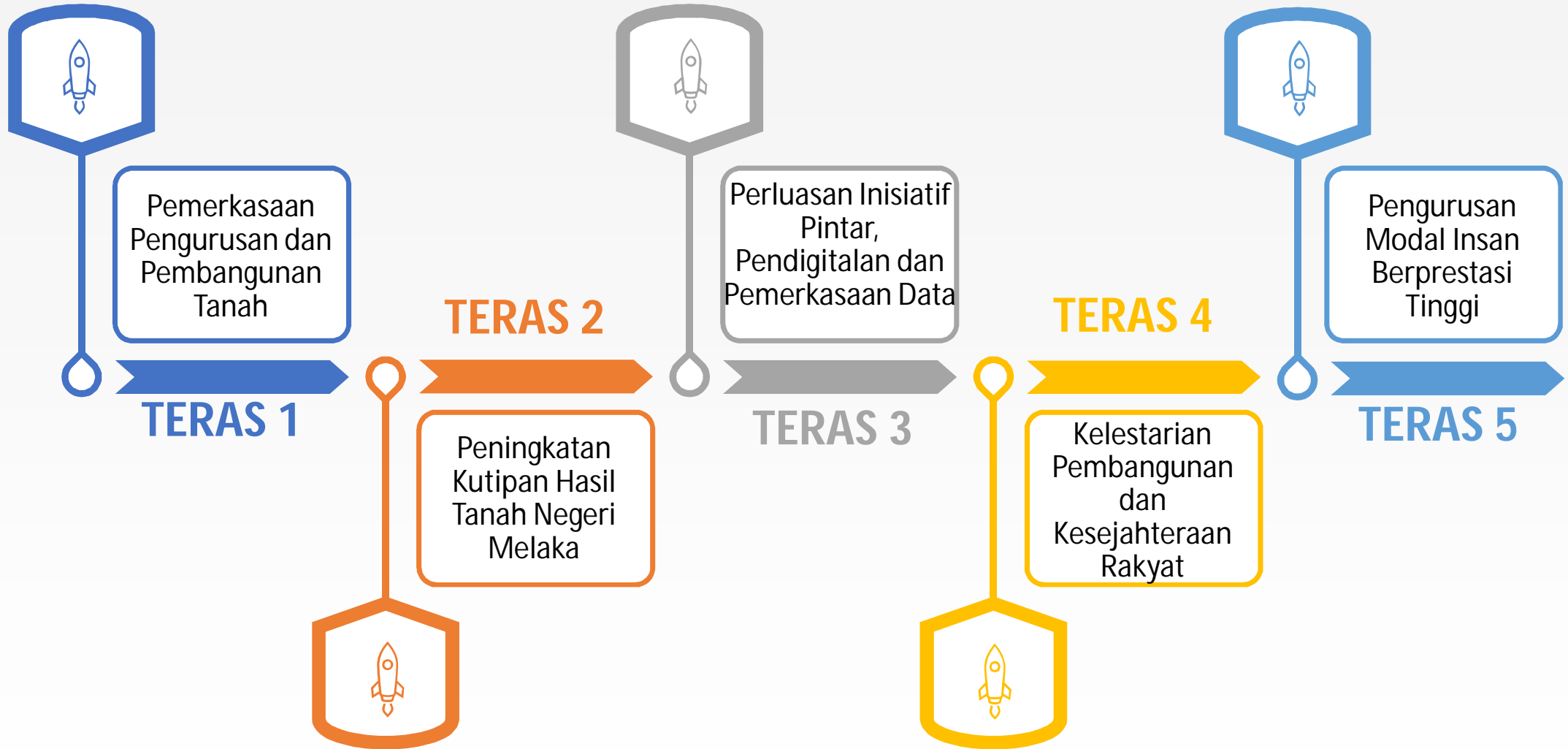
14

STRATEGI

28

PROGRAM

5 TERAS UTAMA



Teras 1

Pemeriksaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 1	Memperkasa dasar-dasar berkaitan pengurusan dan pembangunan tanah selaras dengan undang-undang yang sedang berkuatkuasa	2 program
Strategi 2	Pemantapan tadbir urus tanah negeri Melaka	4 program
Strategi 3	Memperkasa tadbir urus Jawatankuasa Pecah Sempadan dan Belah Bahagi (JKBB) Negeri Melaka	1 program

TERAS 1 : Pemerkasaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 1: Memperkasa dasar-dasar berkaitan pengurusan dan pembangunan tanah selaras dengan undang-undang yang sedang berkuatkuasa

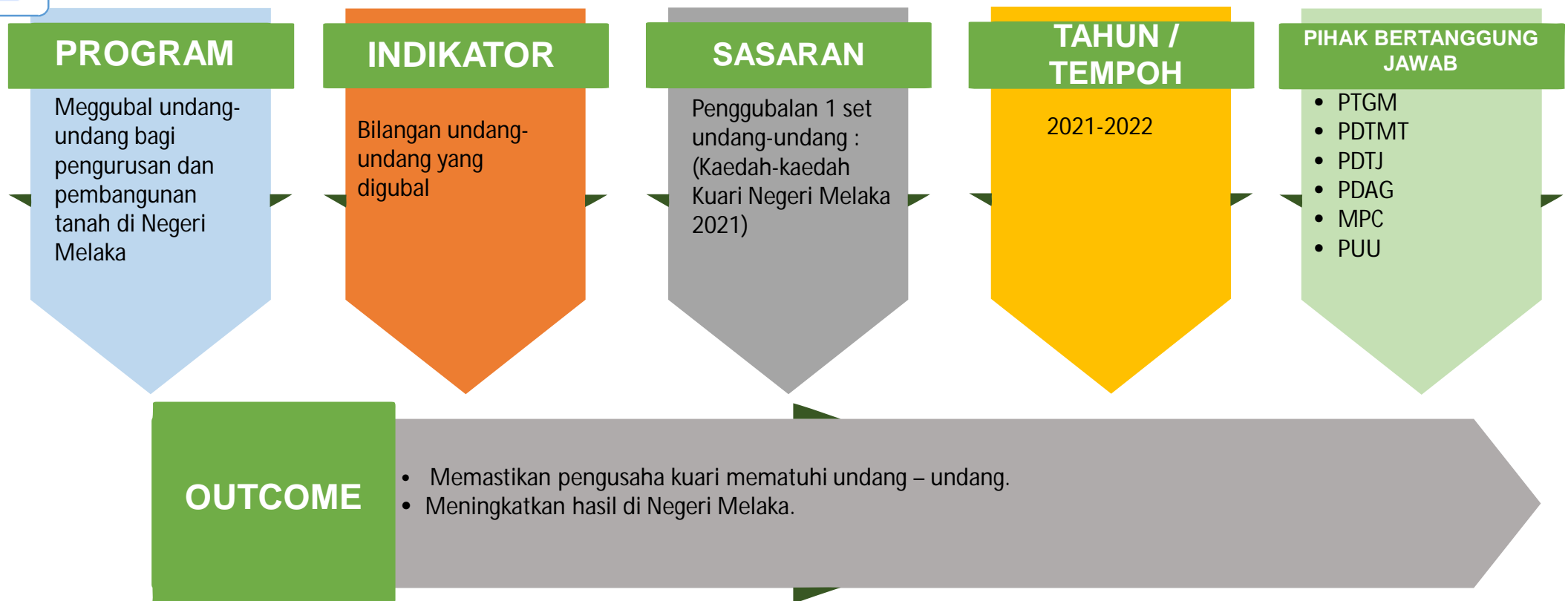
1



TERAS 1 : Pemerkasaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 1: Memperkasa dasar-dasar berkaitan pengurusan dan pembangunan tanah selaras dengan undang-undang yang sedang berkuatkuasa

2



TERAS 1 : Pemerkasaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 2: Pemantapan Tadbir Urus Tanah Negeri Melaka

1



TERAS 1 : Pemerkasaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 2: Pemantapan Tadbir Urus Tanah Negeri Melaka

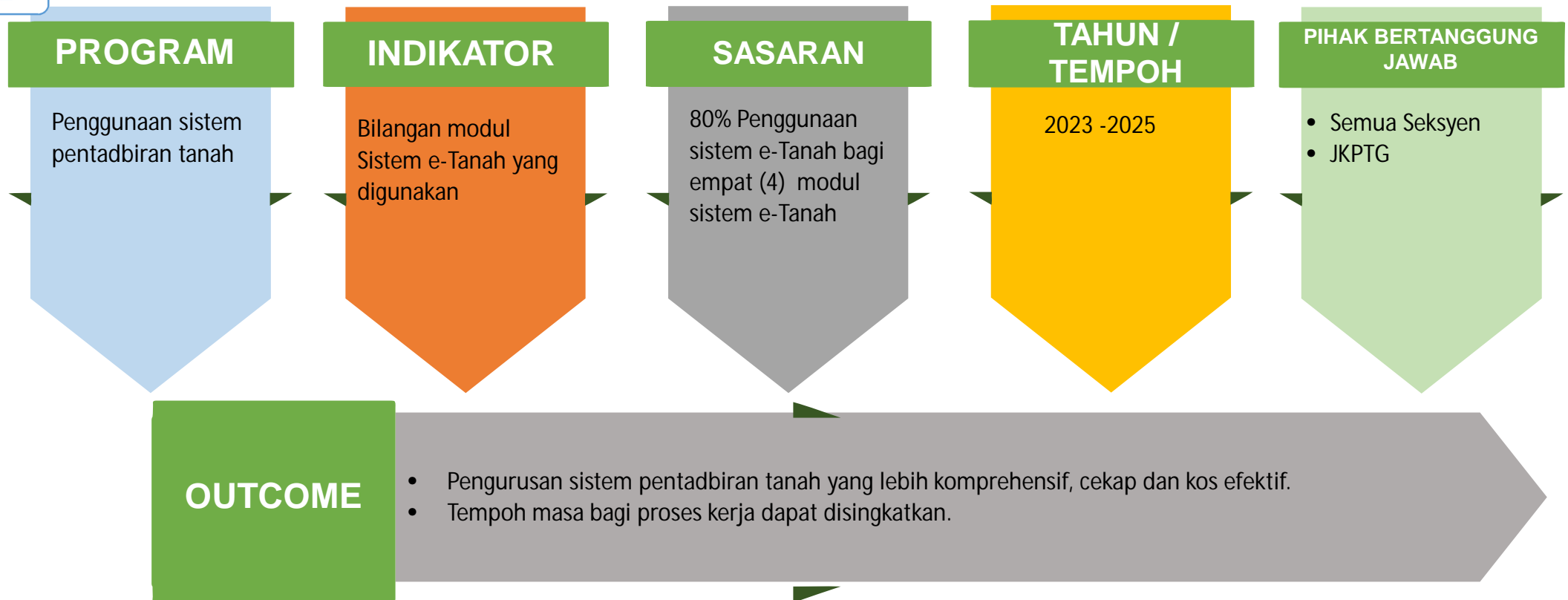
2



TERAS 1 : Pemerkasaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 2: Pemantapan Tadbir Urus Tanah Negeri Melaka

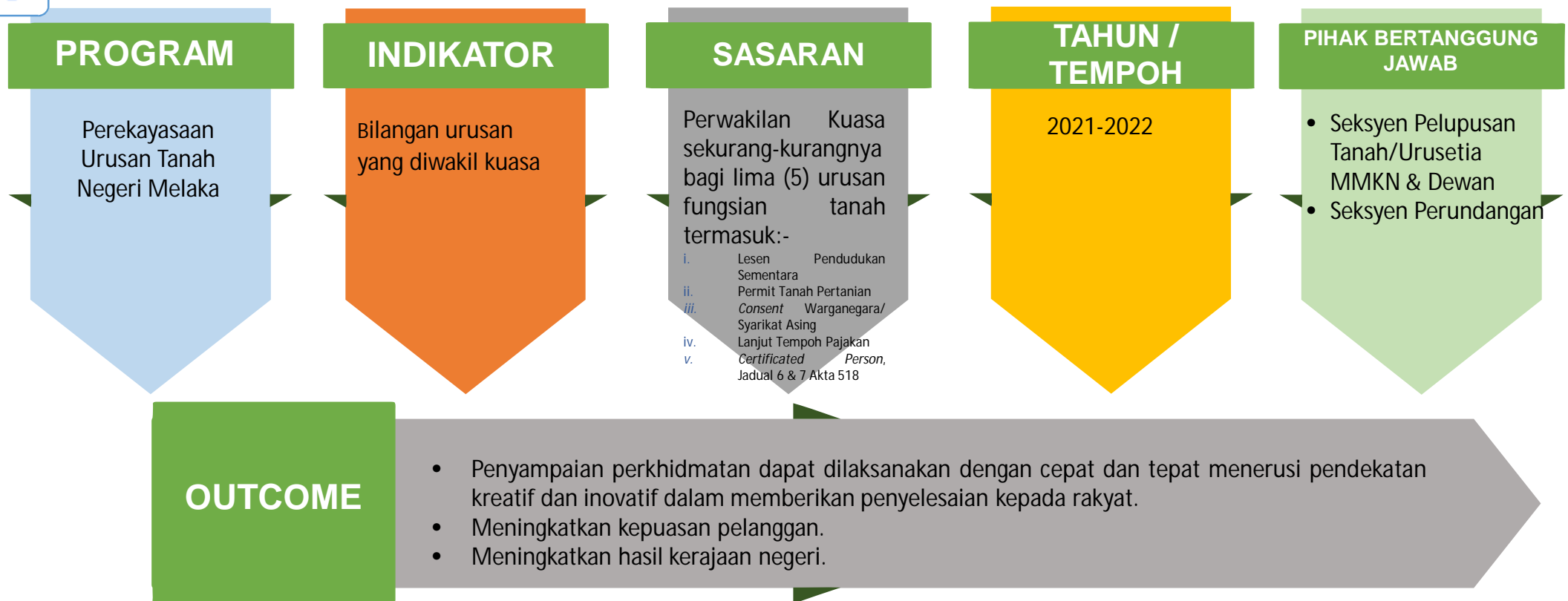
3



TERAS 1 : Pemerkasaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 2: Pemantapan Tadbir Urus Tanah Negeri Melaka

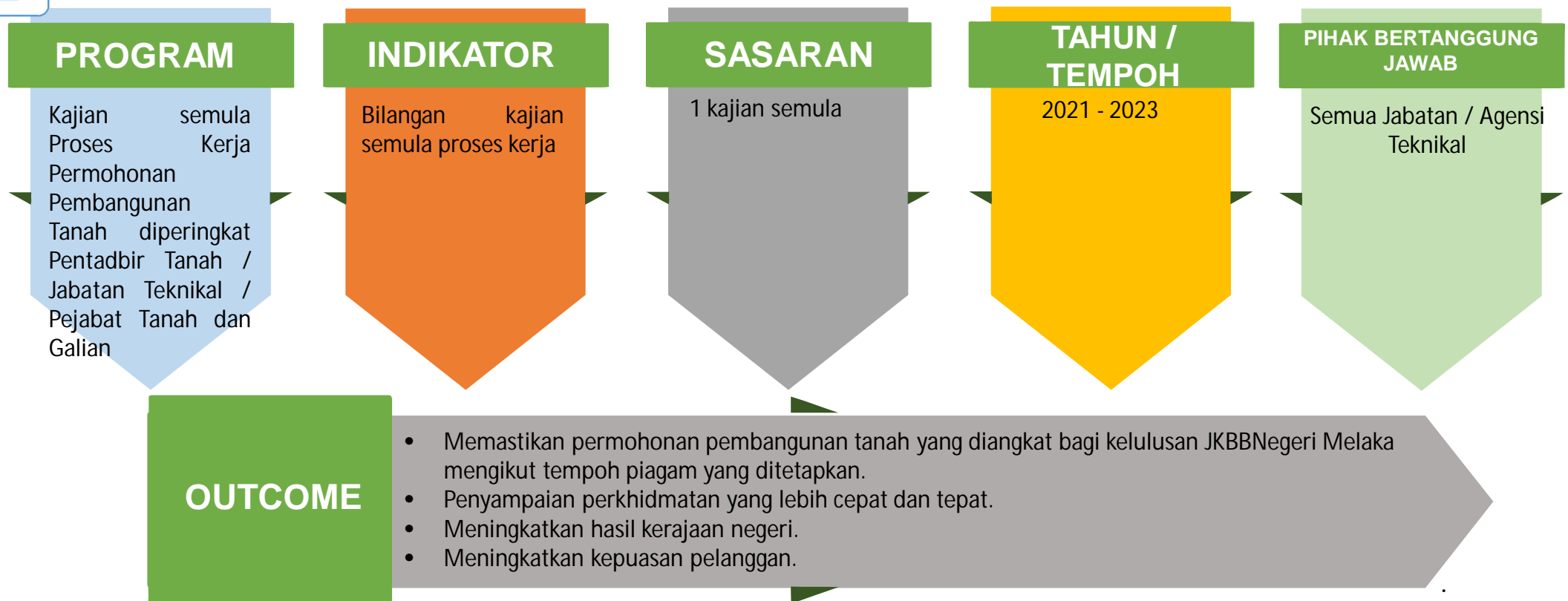
4



TERAS 1 : Pemerkasaan Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Strategi 3: Memperkasa Tadbir Urus Jawatankuasa Pecah Sempadan dan Belah Bahagi (JKBB) Negeri Melaka

1



Teras 2

Pemantapan Kutipan Hasil Tanah Negeri Melaka

Strategi 1

Memantapkan ekonomi Negeri Melaka melalui kutipan cukai tanah yang lebih efektif

1 program

Strategi 2

Menyemak dan memurni kadar bayaran fi di bawah Kaedah-Kaedah Tanah Melaka 1966

1 program

TERAS 2 : Pemantapan Kutipan Hasil Tanah Negeri Melaka

Strategi 1: Memantapkan ekonomi Negeri Melaka melalui kutipan cukai tanah yang lebih efektif.

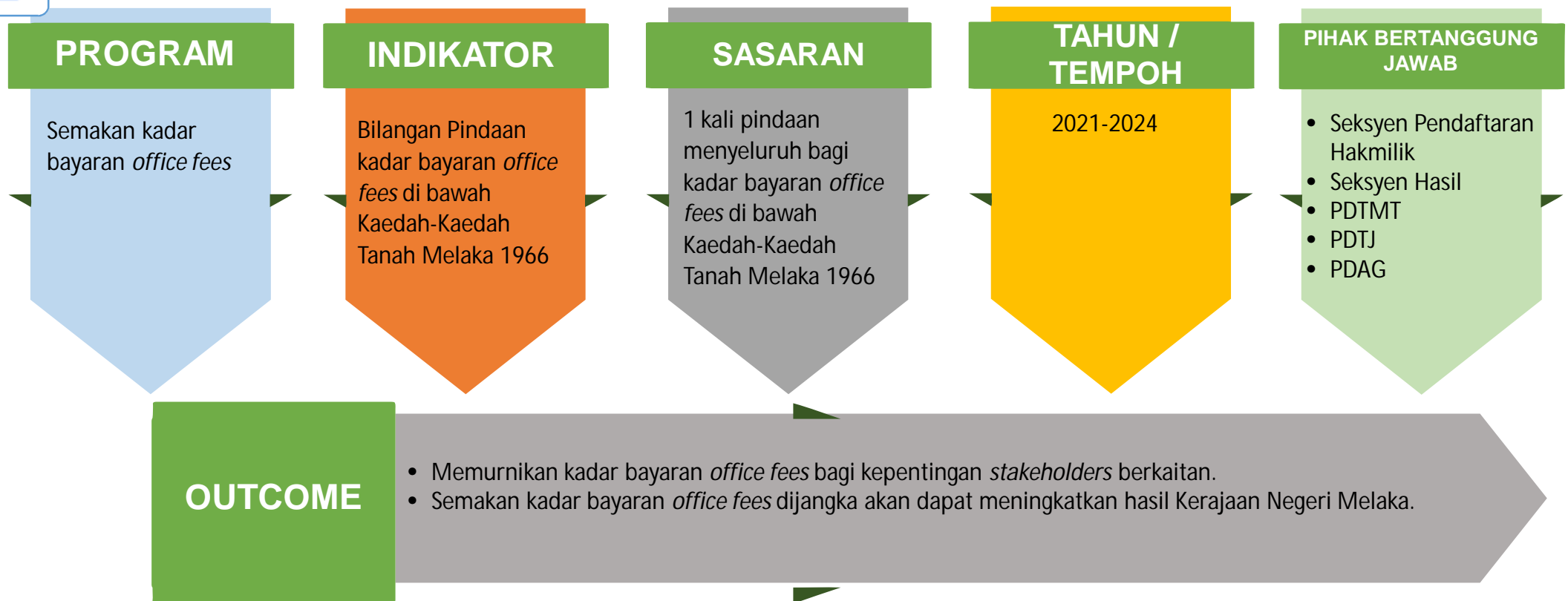
1



TERAS 2 : Pemantapan Kutipan Hasil Tanah Negeri Melaka

► Strategi 2: Menyemak dan Memurni Kadar Bayaran Fi di bawah Kaedah - Kaedah Tanah Melaka 1966

1



Teras 3

Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemeriksaan Data

Strategi 1	Pemeriksaan platform digital dan pembangunan aplikasi pintar	8 program
------------	--	-----------

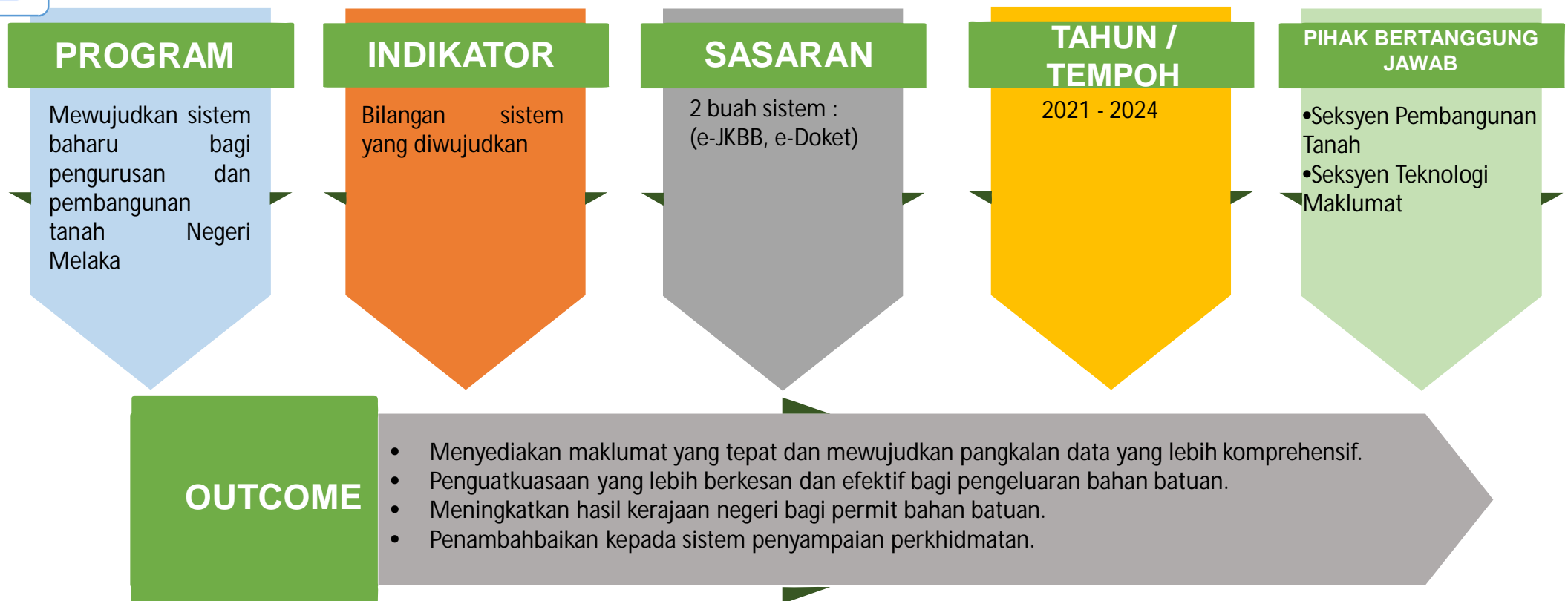
Strategi 2	Pemeriksaan pengurusan data yang lebih cekap dan berkesan	1 program
------------	---	-----------

Strategi 3	Penguatan tahap keselamatan aset ICT	2 program
------------	--------------------------------------	-----------

TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 1: Pemerkasaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

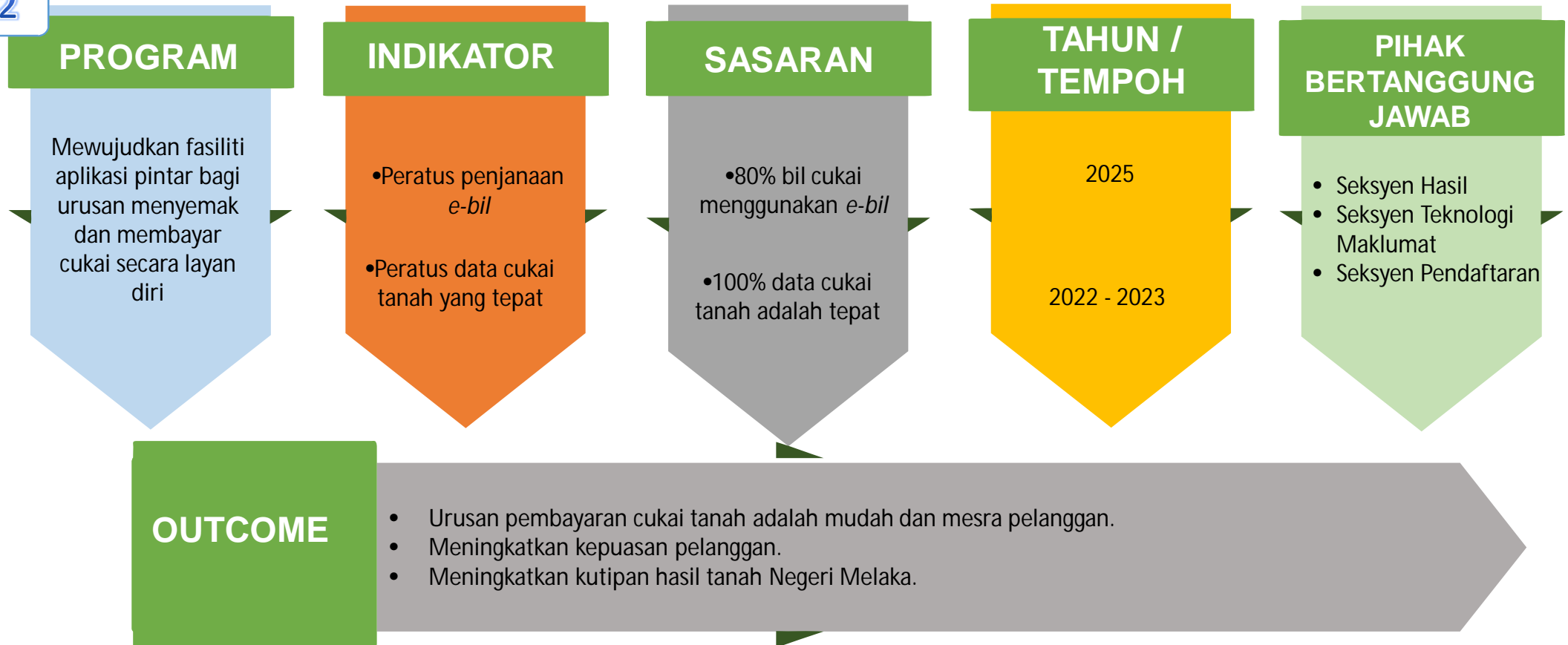
1



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 1: Pemerkasaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

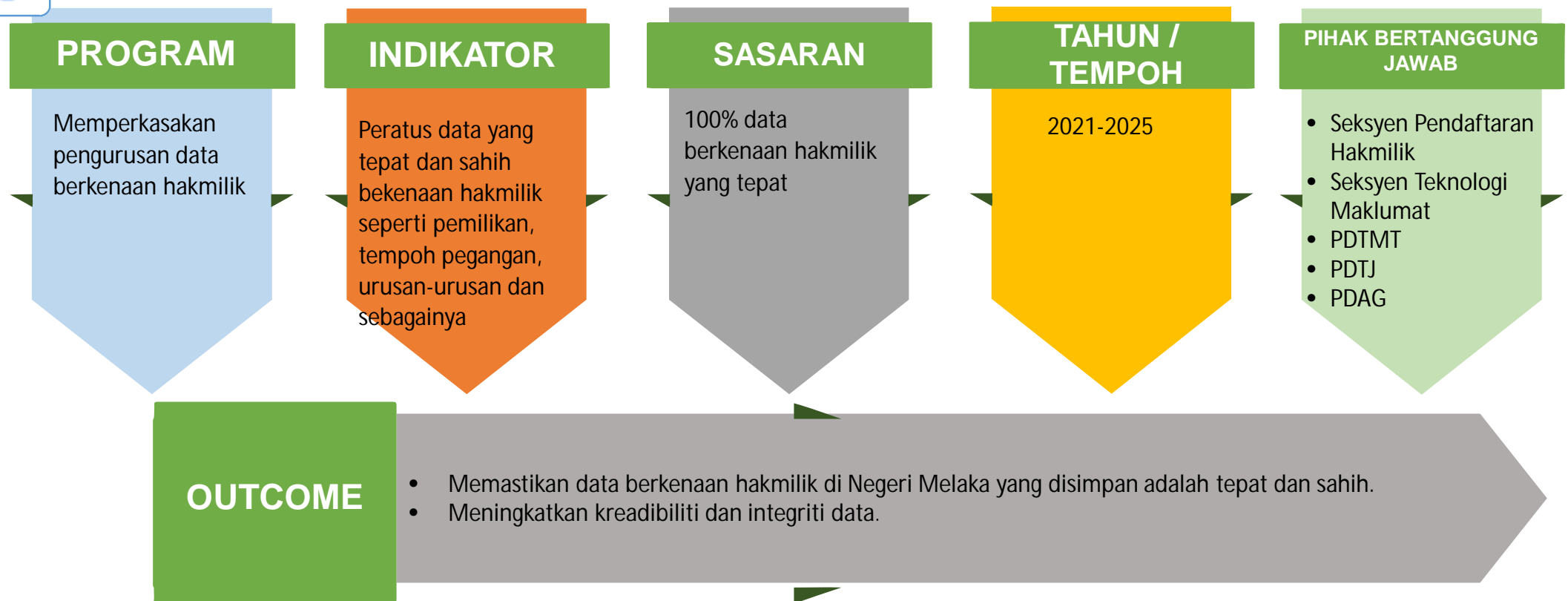
2



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 1: Pemerkasaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

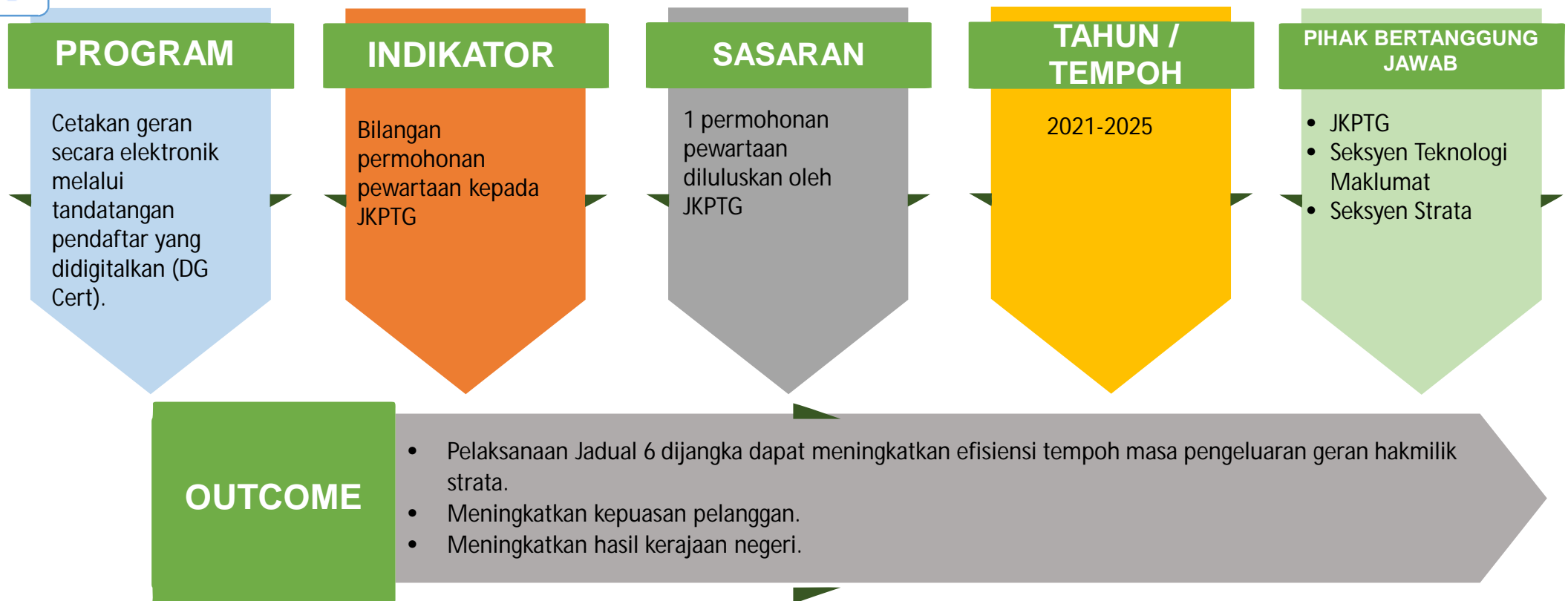
3



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 1: Pemerkasaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

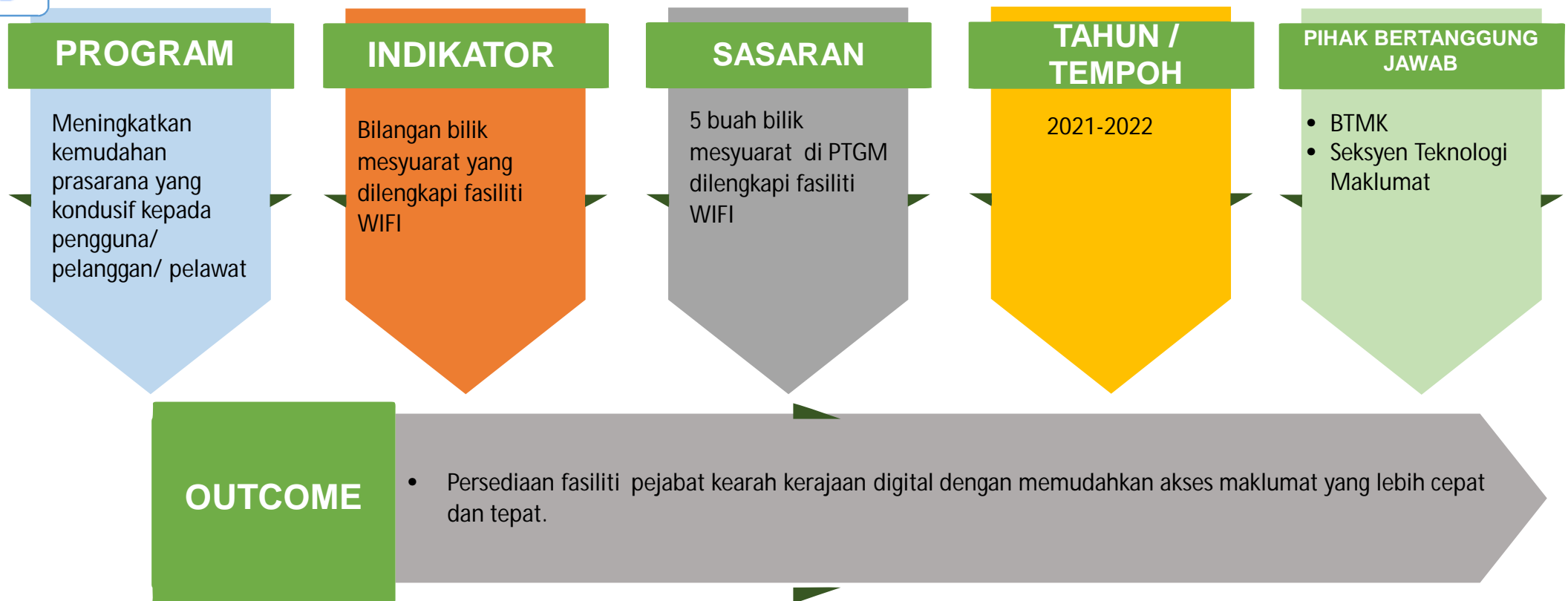
4



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 1: Pemerkasaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

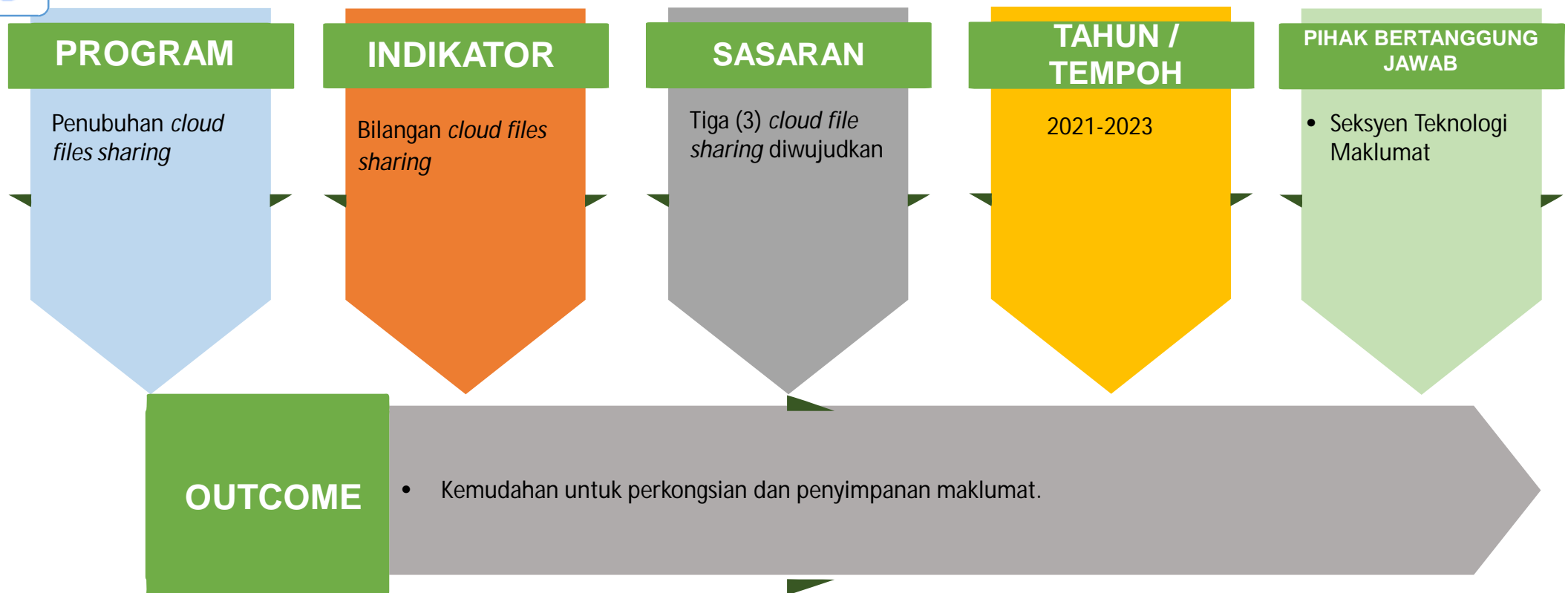
5



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 1: Pemerkasaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

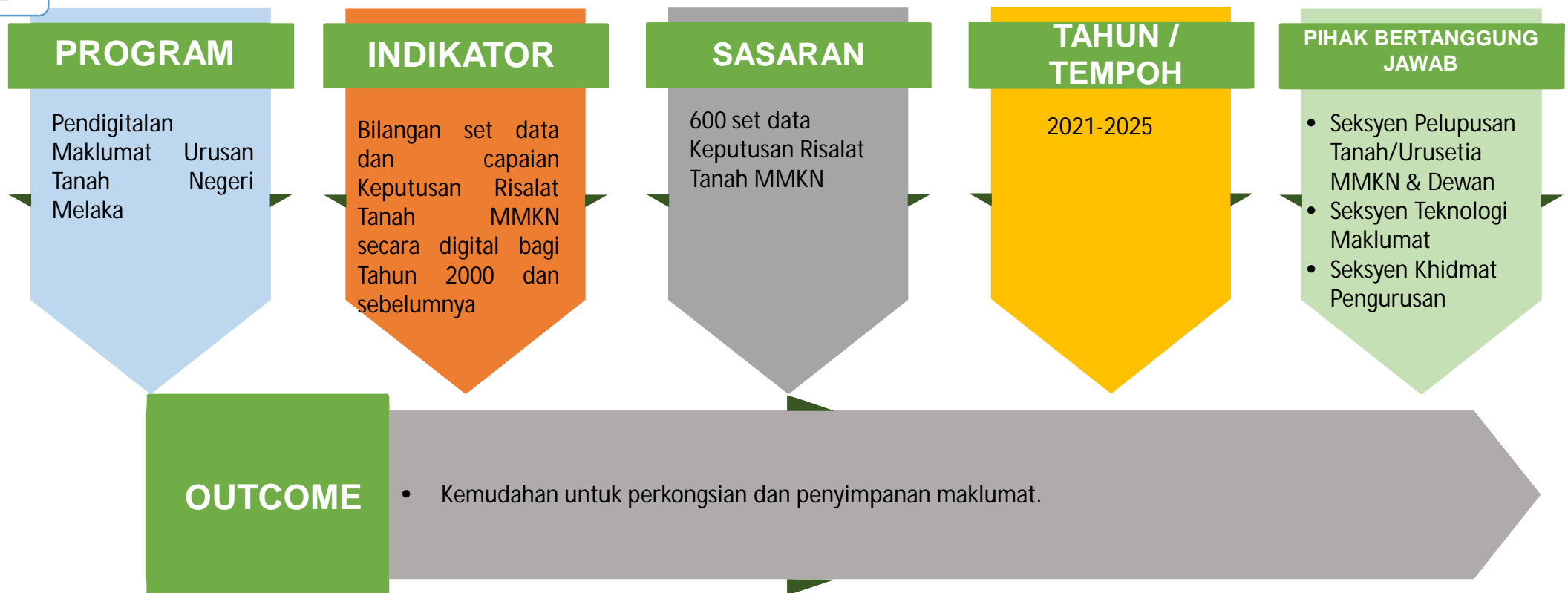
6



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemeriksaan Data

Strategi 1: Pemeriksaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

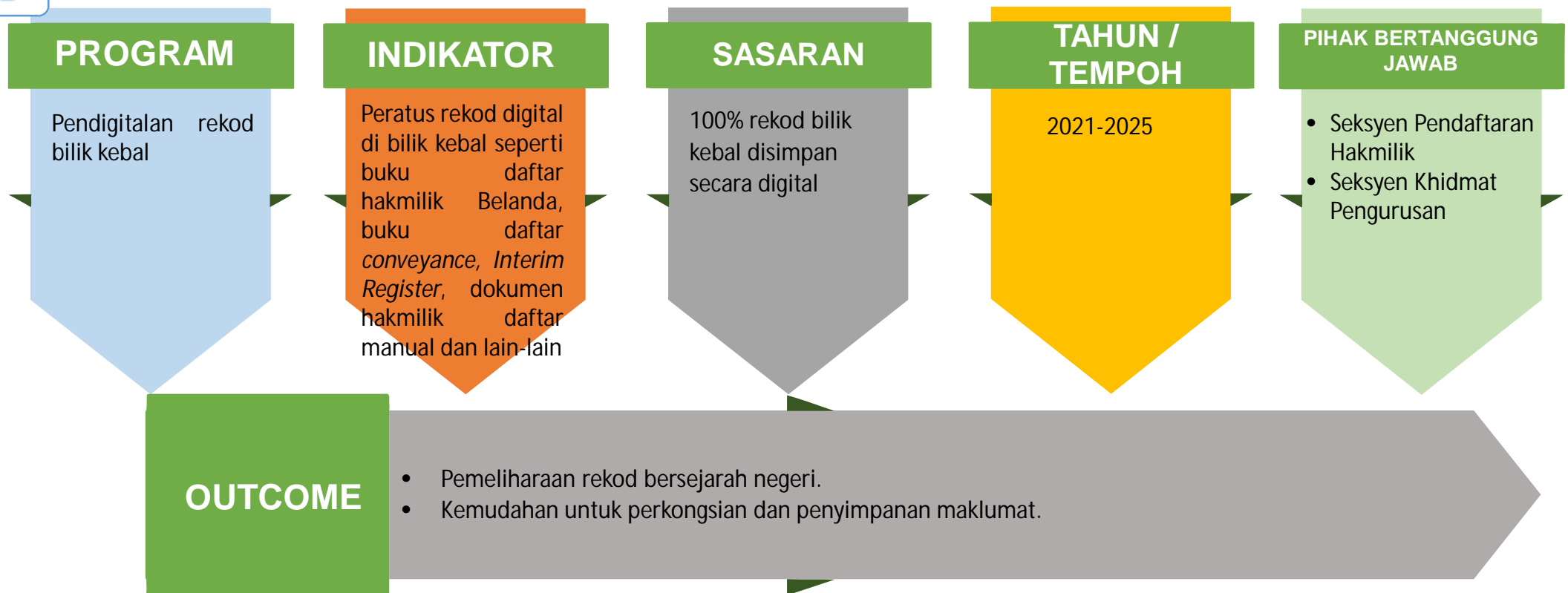
7



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 1: Pemerkasaan Platform Digital dan Pembangunan Aplikasi Pintar

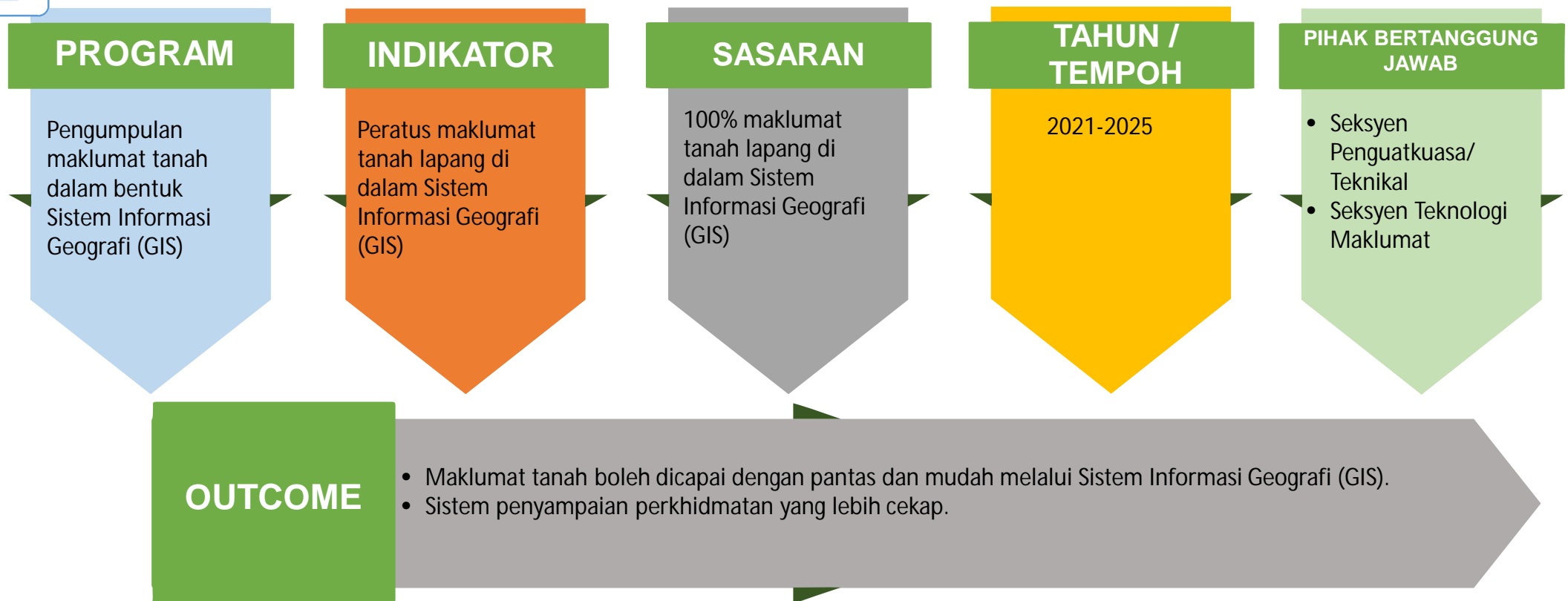
8



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 2: Pemerkasaan Pengurusan Data Yang Lebih Cepak dan Berkesan

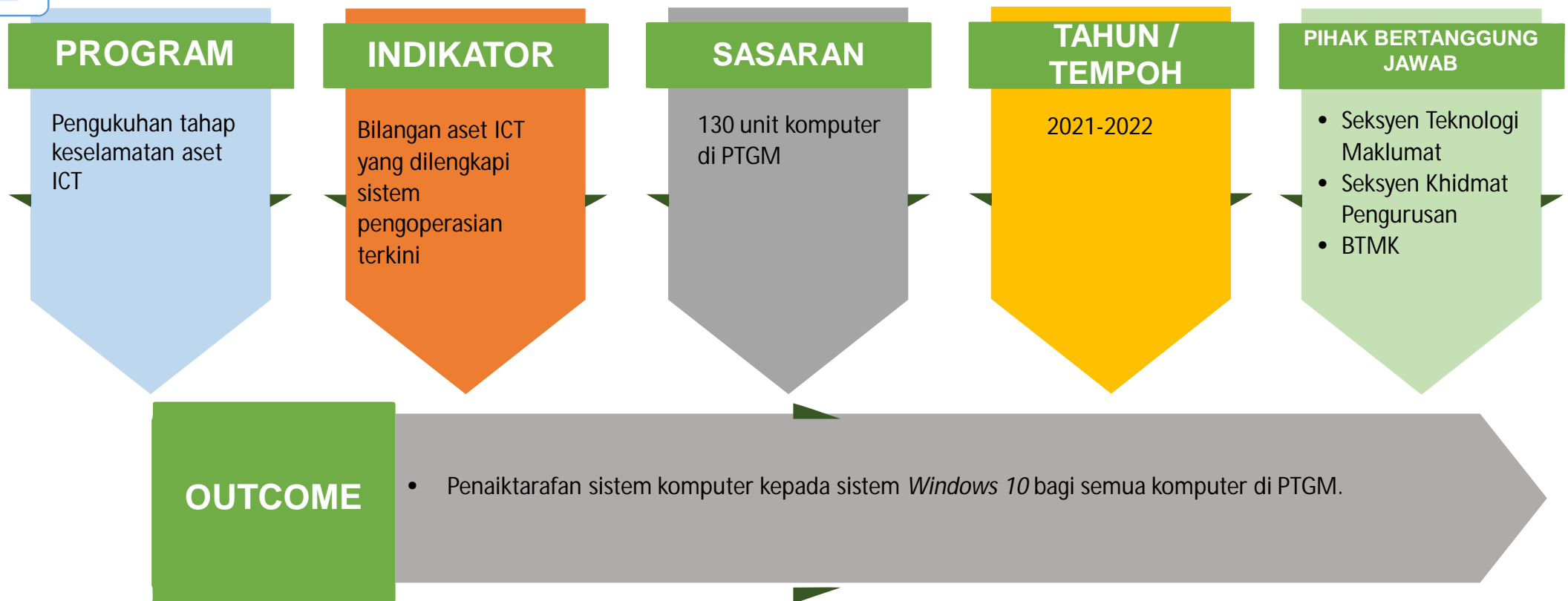
1



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 3: Pengukuhan Tahap Keselamatan Aset ICT

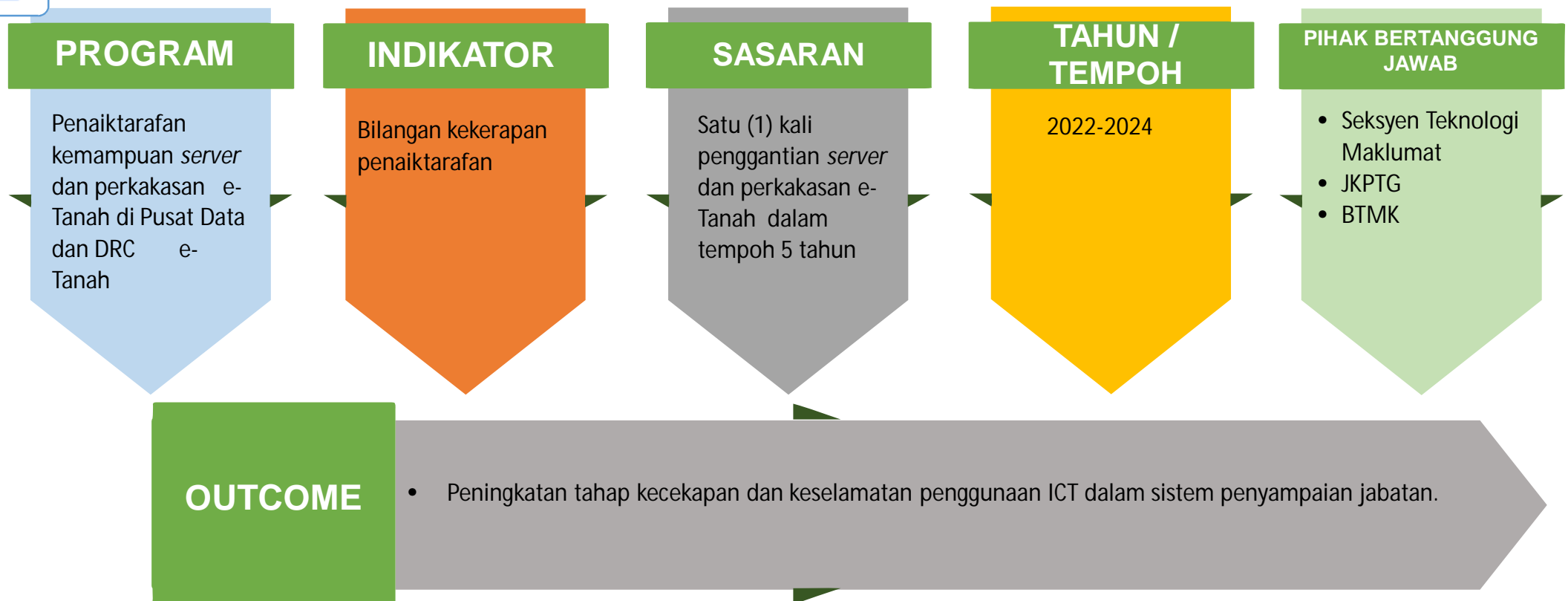
1



TERAS 3 : Perluasan Inisiatif Pintar, Pendigitalan dan Pemerkasaan Data

Strategi 3: Pengukuhan Tahap Keselamatan Aset ICT

2



Teras 4

Kelestarian Pembangunan dan Kesejahteraan Rakyat

Strategi 1 Menaiktaraf kawasan yang telah pesat membangun 1 program

Strategi 2 Memperkasa perancangan pembangunan Negeri Melaka
dengan lebih berkesan 1 program

Strategi 3 Memurnikan pegangan tanah sebelum Kanun Tanah Negara
dengan menyelesaikan hak milik tak terang 1 program

Strategi 4 Pemutihan bangunan bermasalah melalui dana tabung
bangunan khas strata Negeri Melaka 2 program

TERAS 4 : Kelestarian Pembangunan dan Kesejahteraan Rakyat

Strategi 1: Menaiktaraf kawasan yang telah pesat membangun.

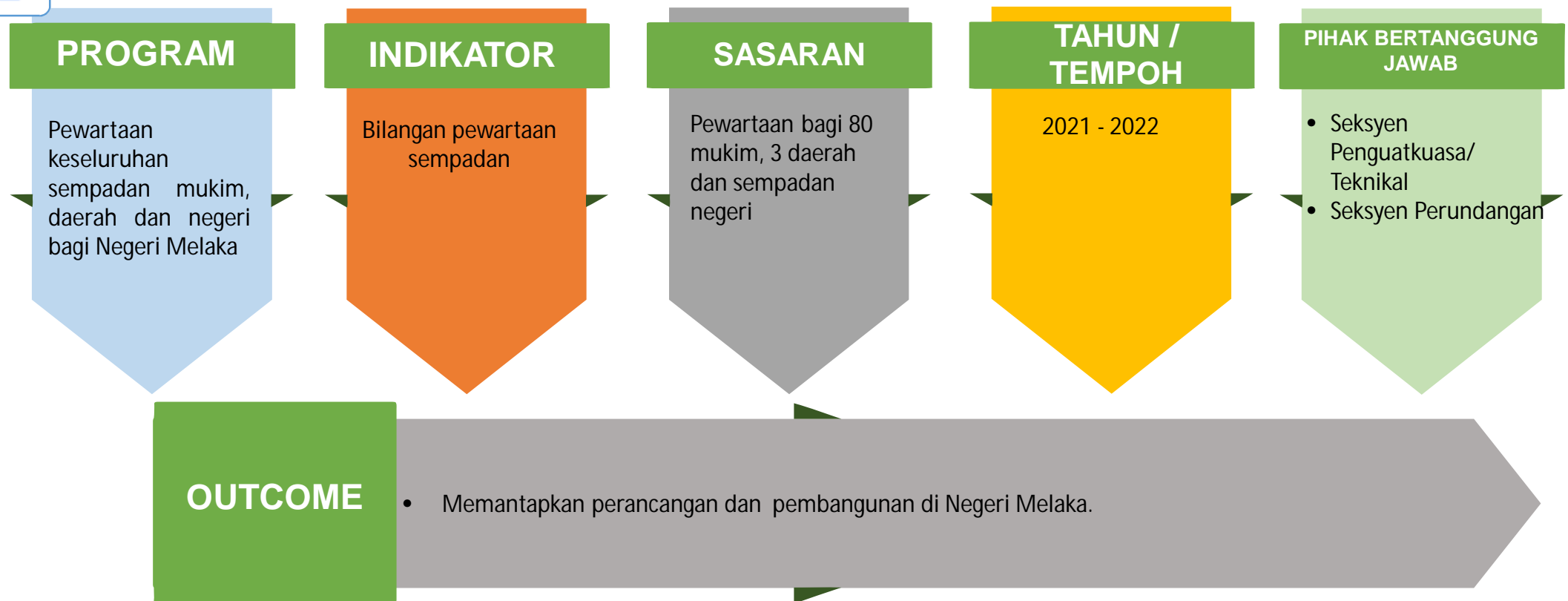
1



TERAS 4 : Kelestarian Pembangunan dan Kesejahteraan Rakyat

Strategi 2: Memperkasa Perancangan Pembangunan Negeri Melaka Dengan Lebih Berkesan

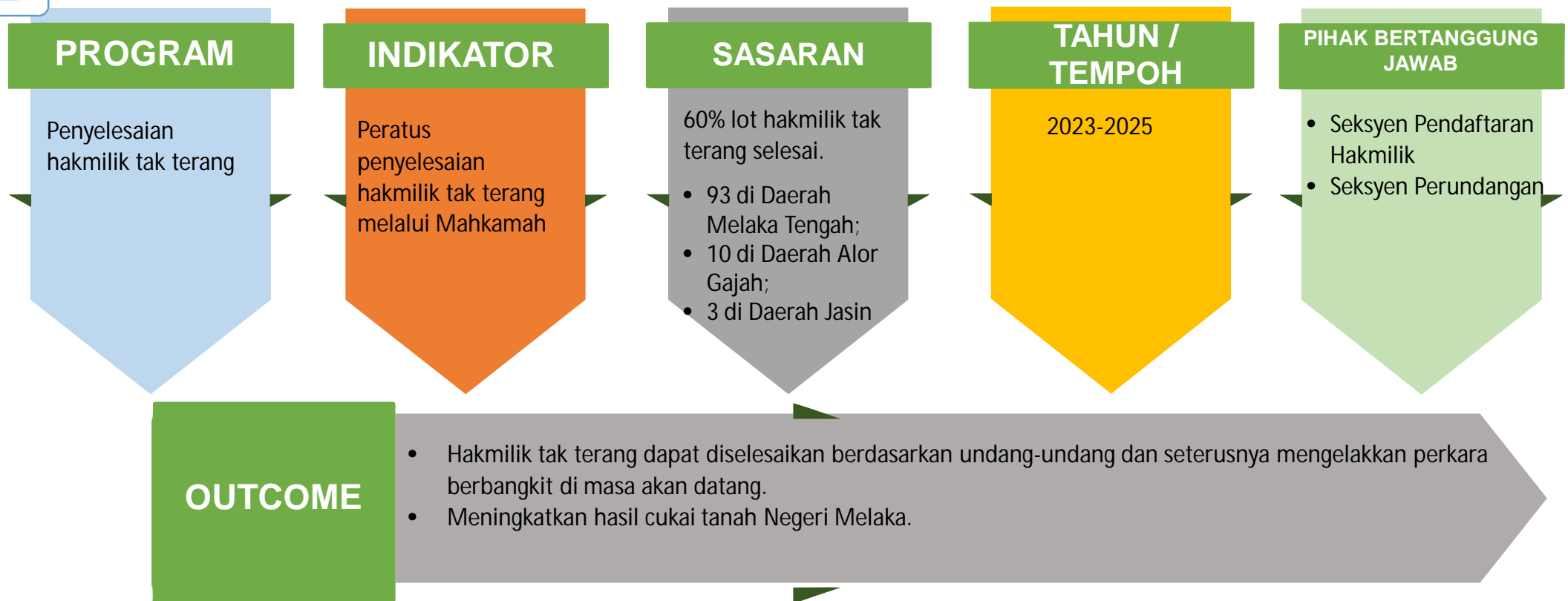
1



TERAS 4 : Kelestarian Pembangunan dan Kesejahteraan Rakyat

Strategi 3: Memurnikan Pegangan Tanah Sebelum Kanun Tanah Negara

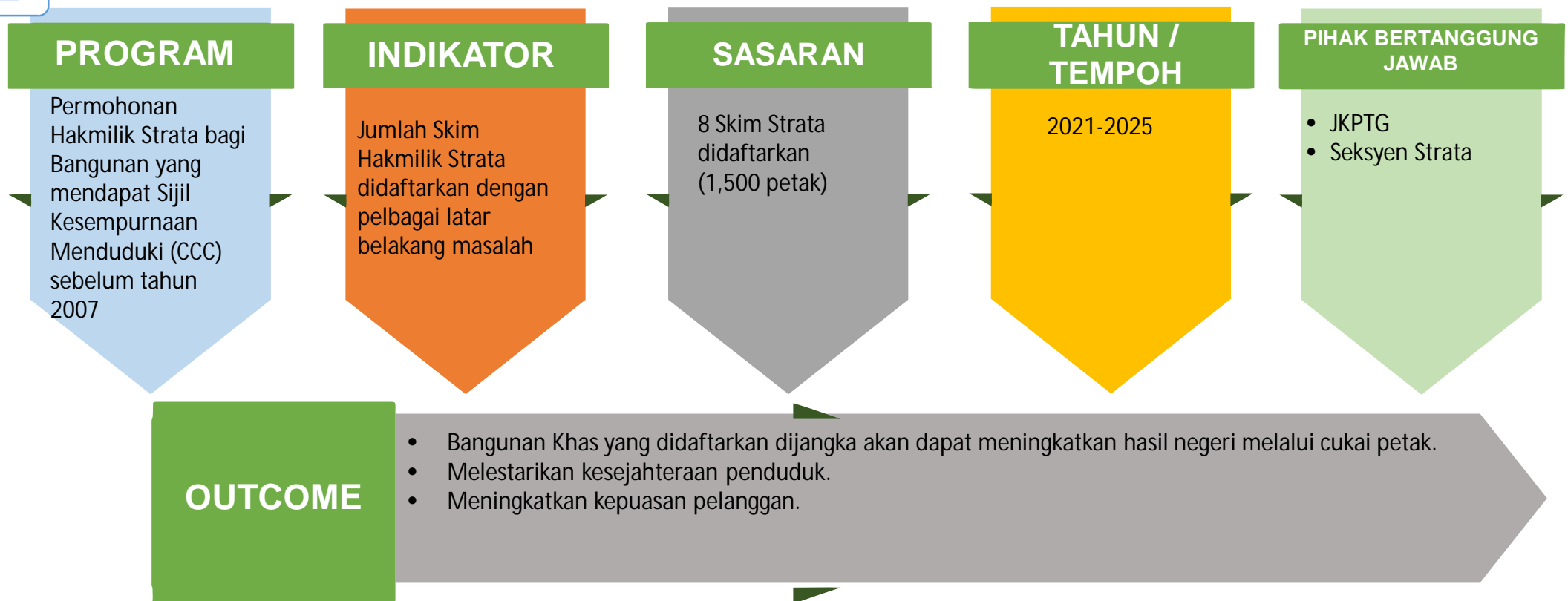
1



TERAS 4 : Kelestarian Pembangunan dan Kesejahteraan Rakyat

Strategi 4: Pemutihan Bangunan Bermasalah melalui Dana Tabung Bangunan Khas Strata Negeri Melaka

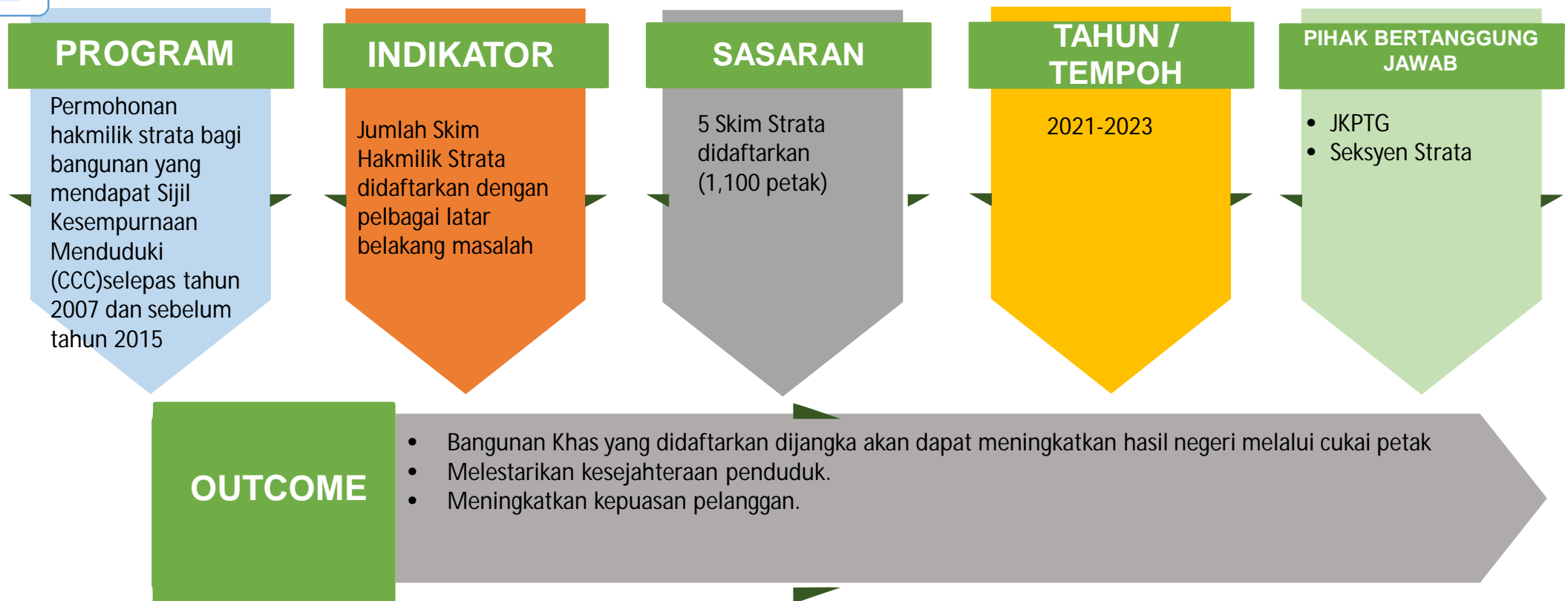
1



TERAS 4 : Kelestarian Pembangunan dan Kesejahteraan Rakyat

Strategi 4: Pemutihan Bangunan Bermasalah melalui Dana Tabung Bangunan Khas Strata Negeri Melaka

2



Teras 5

Pengurusan Modal Insan Berprestasi Tinggi

Strategi 1

Memantapkan sistem tadbir urus melalui pembangunan modal insan, budaya kerja cemerlang dan nilai-nilai murni

2 program

Strategi 2

Meningkatkan imej jabatan

1 program

TERAS 5 : Pengurusan Modal Insan Berprestasi Tinggi

Strategi 1: Memantapkan sistem tadbir urus melalui pembangunan modal insan, budaya kerja cemerlang dan nilai-nilai murni

1



TERAS 5 : Pengurusan Modal Insan Berprestasi Tinggi

Strategi 1: Memantapkan sistem tadbir urus melalui pembangunan modal insan, budaya kerja cemerlang dan nilai-nilai murni



TERAS 5 : Pengurusan Modal Insan Berprestasi Tinggi

1

Strategi 2: Meningkatkan imej Jabatan



SEKIAN, TERIMA KASIH