BULETIN
e-TANAH 2.0 MELAKA
EDISI 1

SISTEM e-TANAH DIPERKASAKAN DI NEGERI MELAKA

"Negeri Melaka menyambut baik inisiatif yang digerakkan oleh Kerajaan Persekutuan menerusi Pelan Strategik Pendigitalan Sektor Awam 2021 - 2025. Pastinya pelan yang telah dibangunkan bagi mewujudkan sebuah pentadbiran Kerajaan Digital sebagai pemangkin keperluan mendigitalisasikan rakyat seiring dengan revolusi teknologi."

YAB Datuk Seri Utama Ab Rauf Yusof
Ketua Menteri Melaka

Projek Sistem e-Tanah 2.0 adalah kesinambungan daripada Pakej Rangsangan Ekonomi tahun 2003 untuk menyokong pentadbiran tanah di setiap peringkat pentadbiran secara '*Fast Track*' seiring dengan Pelan Strategik Pendigitalan Sektor Awam ke arah Kerajaan Digital dalam Rancangan Malaysia ke-12 (RMK-12)

Perutusan Pengarah

Usaha dan inisiatif Kerajaan Negeri khususnya daripada Ketua Menteri kita, YAB Datuk Seri Utama Ab Rauf bin Yusof, menjadi pembakar semangat kepada kita untuk terus menggembleng usaha secara bersepadu bagi memastikan kejayaan Sistem e-Tanah versi 2.0 ini.

Oleh itu, besar harapan saya agar Buletin yang diterbitkan ini menjadi medium yang signifikan bukan sekadar sebagai panduan informasi tetapi sebagai satu suntikan motivasi kepada kita untuk sama-sama menjayakan Sistem e-Tanah 2.0.

Ucapan setinggi-tinggi terima kasih kepada pasukan Kerajaan Negeri, Pentadbiran Tanah dan juga pihak PTSB atas kerjasama yang tidak berbelah bahagi bagi menjadikan Buletin ini sebagai tanda simbolik kedatangan Sistem e-Tanah versi baru iaitu 2.0 atau *rebranding* Sistem e-Tanah 1.0 kepada 2.0 dalam pengurusan dan pentadbiran tanah Negeri Melaka. Melaka boleh!

"Transformasi digital harus dilaksanakan secara berterusan untuk meningkatkan kualiti perkhidmatan kepada semua lapisan masyarakat. Justeru, tahap kecekapan teknologi dan keberkesanan penyampaian perkhidmatan kepada masyarakat Negeri Melaka mesti di tahap maksima mengikut arus teknologi terkini."

YBhg. Datuk Noraini Binti Tawel
Pengarah Pejabat Tanah dan Galian Negeri Melaka

Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

TRANSFORMASI
Sistem e-Tanah 2.0 Melaka

e-TANAH

Teknologi berasaskan web
Memiliki *Hypertext Transfer Protocol Secure* (HTTPS) melindungi kesulitan data & mencegah pengintipan

Keupayaan berintegrasi
Kebolehan berintegrasi dengan pelbagai sistem Agensi Kerajaan & integrasi antara modul

Satu Pangkalan Data
Kewujudan pangkalan data yang berpusat dan menjamin keselamatan data-data pejabat tanah

Pusat Pemulihan Bencana
Mempunyai lokasi sokongan khas penyimpanan data sekiranya bencana berlaku

Digital (*Texture & Spatial*)
Pengaksesan maklumat dimana-mana sahaja & mengekalkan ciri asal

Carian Elektronik
Carian pintas untuk mengakses maklumat mengikut modul urusan

Tandatangan Digital
Memiliki ciri *One Time Password* (OTP) bagi meningkatkan keselamatan

***Single Point of Contact* (SPoC)**
Semua modul urusan dan perkhidmatan boleh dilakukan di satu kaunter sahaja

Objektif

Untuk meningkatkan efisiensi perkhidmatan pejabat tanah kepada orang awam dengan wujudnya sistem yang mudah urus.

Cakna Tanah

Sistem e-Tanah 2.0 ini boleh digunakan oleh pejabat tanah & orang awam. Projek ini adalah secara Kerjasama Awam Swasta dengan kaedah *Build, Maintain and Transfer* (BMT)

PuncakTegap
Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

KRONOLOGI
Sistem e-Tanah 2.0

13 OKTOBER 2021
Mesyuarat Jemaah Menteri

5 NOVEMBER 2021
Penyerahan cadangan Sistem e-Tanah Solution untuk 3 negeri kepada UKAS

26 NOVEMBER 2021
Cadangan penyelesaian Sistem e-Tanah bagi 3 negeri bersama Jawatankuasa Pemandu Projek (JPP) dan UKAS

6 DISEMBER 2021
Pengeluaran Surat Niat (LOI) oleh KETSA diserah kepada PTSB

27 JANUARI 2022
Perancangan Makmal Pengurusan Nilai (VM Lab)

17-18 FEBRUARI 2022
Lawatan tapak & pengumpulan maklumat

6 APRIL 2022
Cadangan Sistem e-Tanah Solution bagi 3 negeri telah dikemukakan kepada JKPTG

25 JULAI 2022 (Siri 1) & 11 OGOS 2022 (Siri 2)
Kos dan Skop projek dimuktamadkan oleh UKAS dalam Sesi Pengurusan Nilai (MV)

11 OKTOBER 2022
Kelulusan JPICT Agensi

25 OKTOBER 2022
Kelulusan JPICT Kementerian

19 OGOS 2024
Mesyuarat Rundingan dan Semakan Perjanjian Konsesi Pelaksanaan Pembangunan Sistem Pentadbiran Tanah Secara Elektronik (e-Tanah) Negeri Melaka

6 NOVEMBER 2024
Tandatangan Perjanjian Negeri Melaka

3 FEBRUARI 2025
Taklimat Pelaksanaan Sistem e-Tanah 2.0

PuncakTegap
Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

Latar Belakang Sistem e-Tanah 2.0

Lanjutan daripada keputusan Kerajaan Persekutuan melantik syarikat Puncak Tegap Sdn Bhd (PTSB) sebagai syarikat konsesi yang bertanggungjawab menaik taraf dan penjenamaan semula kepada Sistem e-Tanah 2.0

Kerajaan Negeri Melaka bersetuju Pelaksanaan Sistem e-Tanah 2.0 (Penjenamaan Semula) di PTG dan 3 PDT semasa Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN)

Tiga pihak yang terlibat dalam pemeteraian perjanjian adalah Kerajaan Persekutuan (NRES), Kerajaan Negeri Melaka & syarikat penerima konsesi iaitu Puncak Tegap Sdn Bhd

Perjanjian Konsesi Sistem Pentadbiran Tanah Baru secara Elektronik (Sistem e-Tanah 2.0) bagi PTG dan PDT Negeri Melaka telah ditandatangani pada 6 November 2024

Pelaksanaan Sistem e-Tanah 2.0

Kemaskini Skop Sistem e-Tanah 2.0

Pembangunan Sistem
Mengkaji Keperluan (CRS), Mereka bentuk, Membangun dan Menguji sistem, Memberi Latihan dan Pewartaan sistem.

Perkhidmatan Pengurusan Data
Melaksanakan *Data Collection, Digitalization, Synchronization* dan *Cleansing, Verification, Migration* dan *Conversion.*

Penyediaan Infrastruktur
Membekalkan peralatan ICT dan menyedia serta mengurus *Network, Data Centre, Disaster Recovery Centre* dan SPoC.

Pengurusan & Penyenggaraan Projek
Mengurus, memantau dan menyenggara sistem serta melaksanakan pengurusan perubahan *(Change Management).*

Technology Refresh
Mengemaskini peralatan dan perisian ICT yang *obsolete* kepada yang terkini sebanyak 2 kali sepanjang tempoh konsesi.

Transfer of Technology
Melaksanakan *Transfer of Technology* (TOT) sebagai persediaan untuk menyerahkan Sistem e-Tanah 2.0 kepada Kerajaan.

Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

BULETIN e-TANAH 2.0 MELAKA
EDISI 1

Strategi Sistem e-Tanah 2.0

Keperluan Pengguna

- Mendapatkan khidmat nasihat *SME*
- Menyediakan aliran proses dan prototaip untuk verifikasi visual oleh pengguna
- Pelaksanaan Sistem e-Tanah tidak akan mengganggu urusan harian

Aplikasi e-Tanah

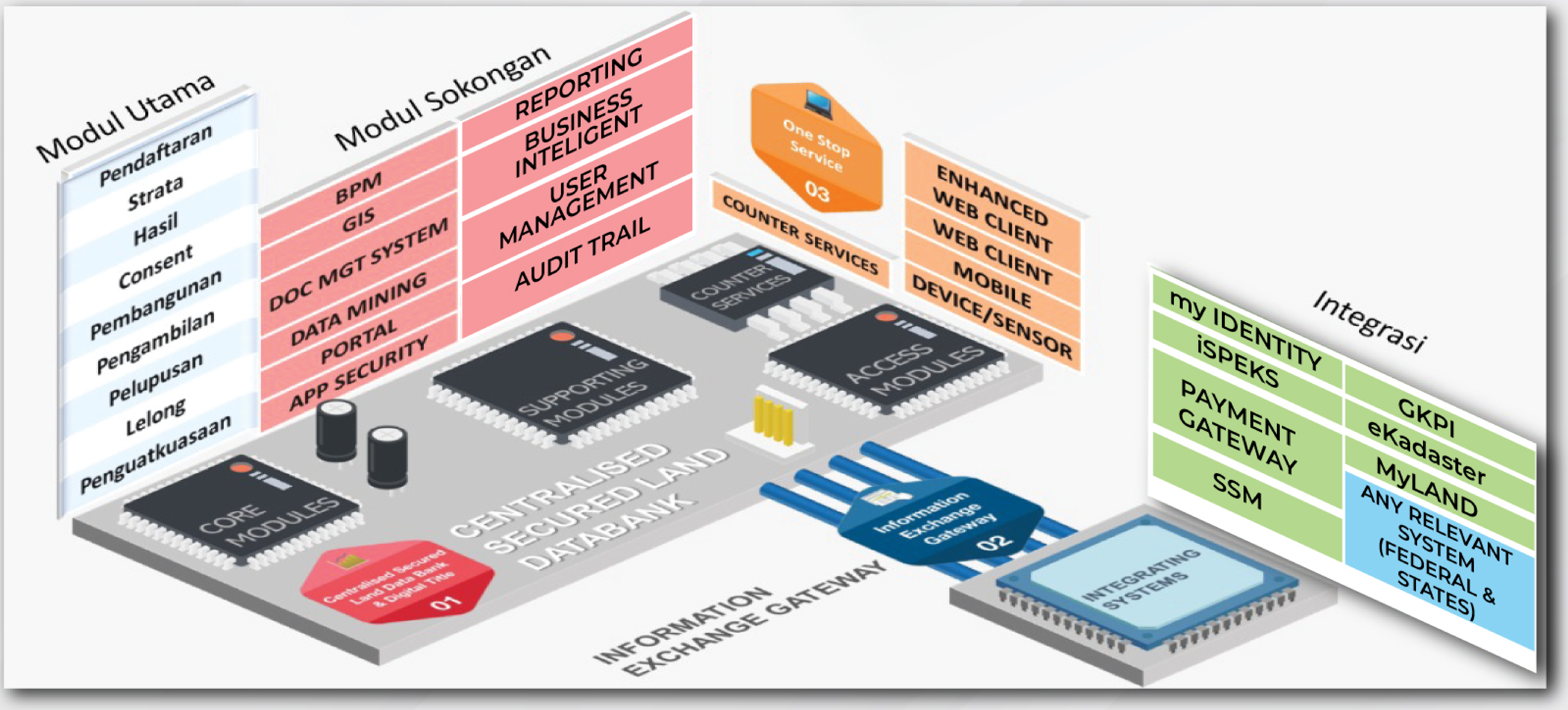
- *Platform* e-Tanah yang telah dilaksanakan akan digunakan bagi mempercepatkan proses pengaturcaraan.
- *Agile methodology* di mana modul yang telah siap dibangunkan akan ditunjukkan kepada pengguna untuk maklumbalas

Ujian Aplikasi

- PAT dan FAT akan dijalankan terlebih dahulu untuk memastikan sistem diuji secara menyeluruh sebelum diguna pakai
- Data sebenar e-Tanah yang telah dibersihkan akan digunakan bagi menjalankan FAT

Arkitektur Sistem e-Tanah 2.0

Sistem e-Tanah yang komprehensif dan bersepadu meliputi Modul Utama dan Sokongan, *Platform* dan Infrastruktur Teknologi serta berintegrasi dengan sistem-sistem lain.



Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

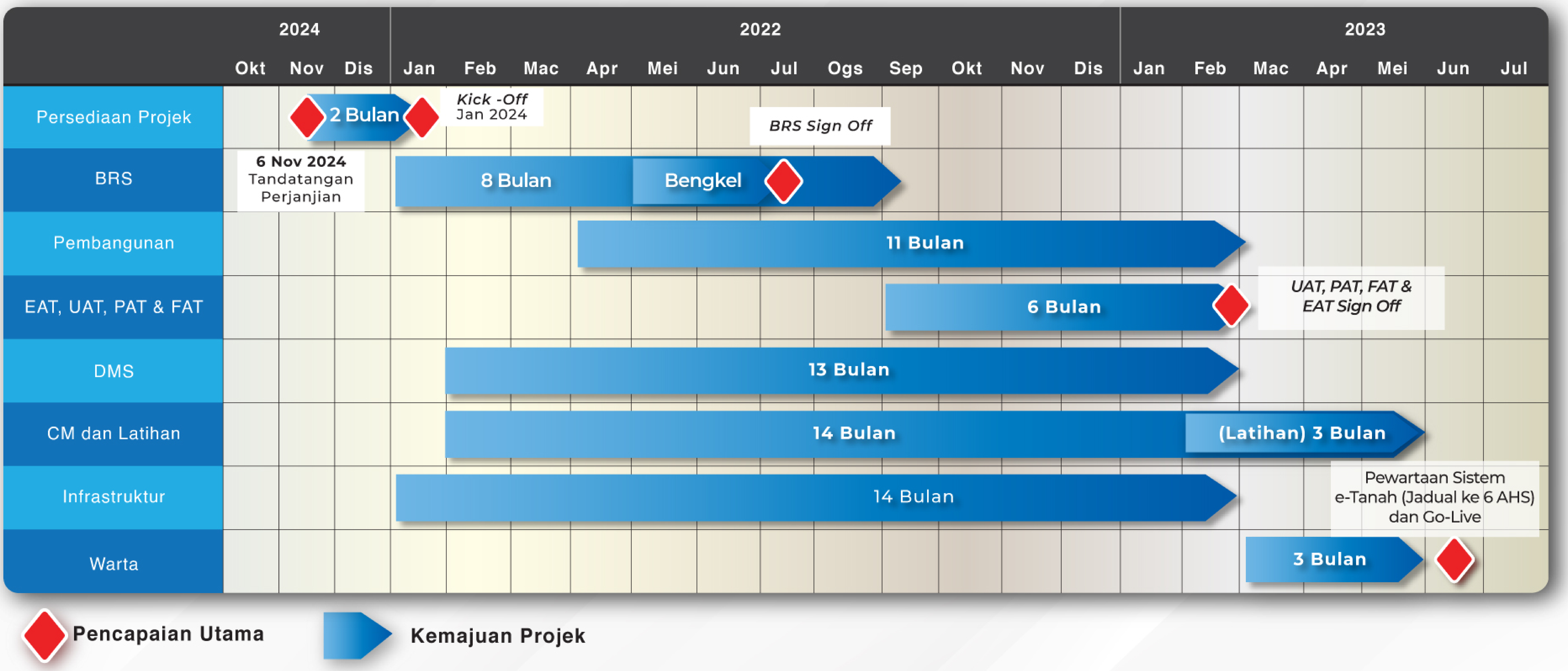
Status Kemajuan

Bil.	Aktiviti Utama Projek	(#)	% Mengikut Pencapaian Sebenar	% Weightage	% Kemajuan Pelaksanaan
1.	*Business Requirement Specification*	⚪	44.4	0	8.9
2.	Pembangunan Sistem Aplikasi	⚪	10.0	0	2.5
3.	Pengujian Sistem Aplikasi	⚪	0.00	0	0.0
4.	Perkhidmatan Pengurusan Data	⚪	8.3	0	1.2
5.	Pengurusan Perubahan dan Latihan	⚪	16.4	0	1.6
6.	Infrastruktur	⚪	22.7	0	2.3

(#) Petunjuk Status: 🟡 Selesai ⚪ Perancangan / Ikut Jadual 🔴 Lewat 🔵 Perlu Kawalan

Status kemajuan projek secara keseluruhan sehingga 11/4/2025 : **16.5%**

Jadual Pelaksanaan

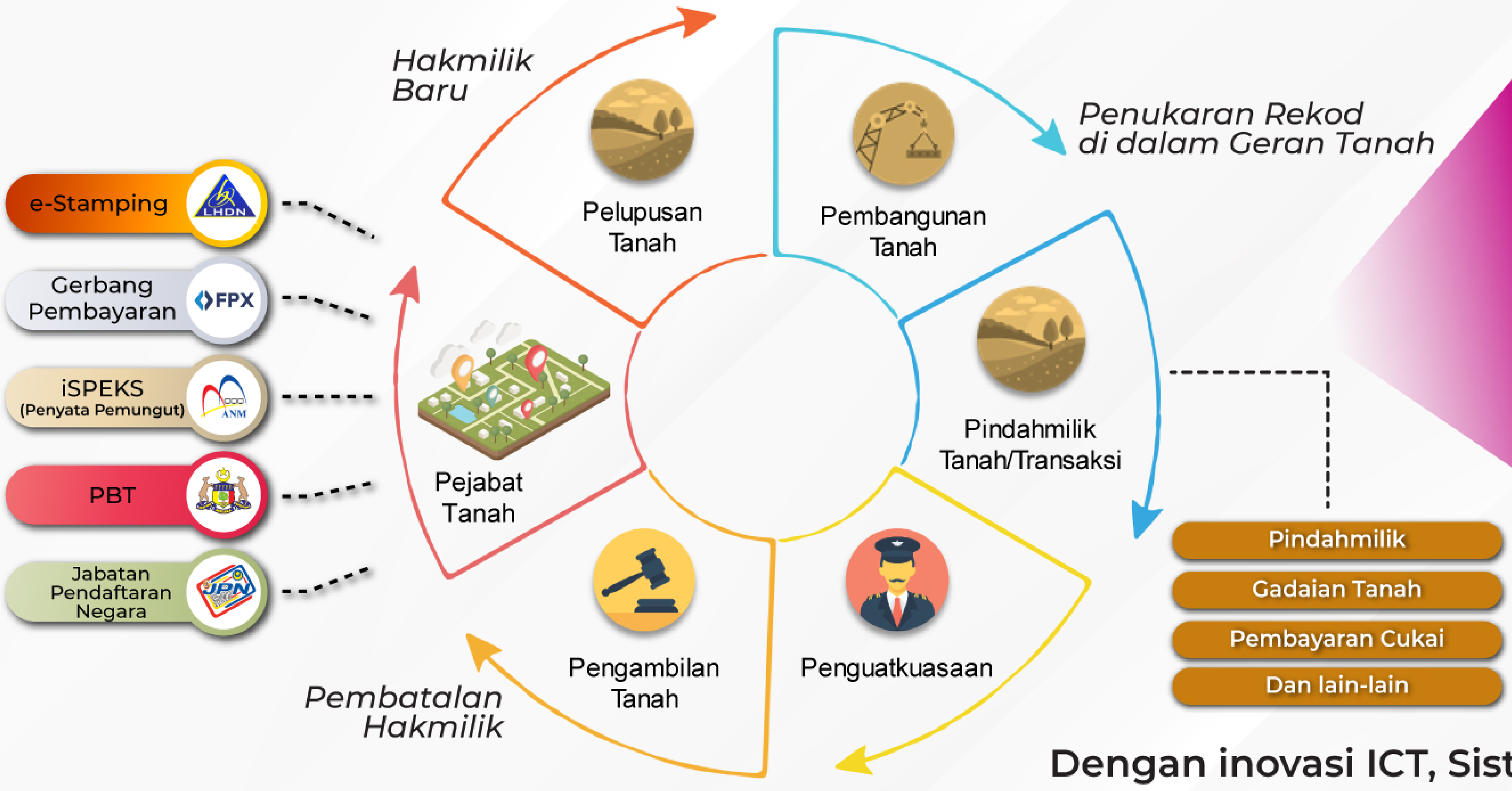


Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

ANJAKAN EKOSISTEM PENTADBIRAN TANAH

Sistem e-Tanah 2.0 yang komprehensif dan bersepadu akan meliputi sembilan modul utama merangkumi segala aspek ekosistem di dalam pentadbiran tanah Negeri Melaka.

Sistem pentadbiran tanah yang bersepadu dan komprehensif mewujudkan ekosistem pemboleh daya seiring dengan perundangan dan mampu menangani setiap aspek berkaitan hal ehwal tanah



Dengan inovasi ICT, Sistem e-Tanah 2.0 akan menjadikan ekosistem pentadbiran tanah yang berkemajuan tinggi dan khusus mengikut keperluan Negeri Melaka

BRS?

(Business Requirement Specification)

Spesifikasi yang dibangunkan dalam Sistem e-Tanah 2.0 yang merangkumi carta alir proses dan skrin prototaip untuk setiap urusan. Dokumen BRS yang telah disahkan oleh PTG & PDT berfungsi sebagai panduan Pembangunan Sistem e-Tanah 2.0 Negeri Melaka.

Core User Group

Pengesahan Keperluan Kaunter SPoC

Pengesahan Keperluan Pengguna *(User Mapping)*

Modul Urusan

1. Perbincangan Keperluan BRS Setiap Modul
2. Perbincangan Isu-isu Berbangkit
3. Bengkel Pengesahan Keperluan BRS
4. Sesi Pengujian Setiap Modul

Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

Aktiviti e-Tanah

Sesi Pra BRS (Kajian Sedia Ada) bagi Sistem e-Tanah Negeri Melaka

Februari - April 2025   *Bangunan Wisma Negeri, Melaka*

Minggu Pertama (Feb)

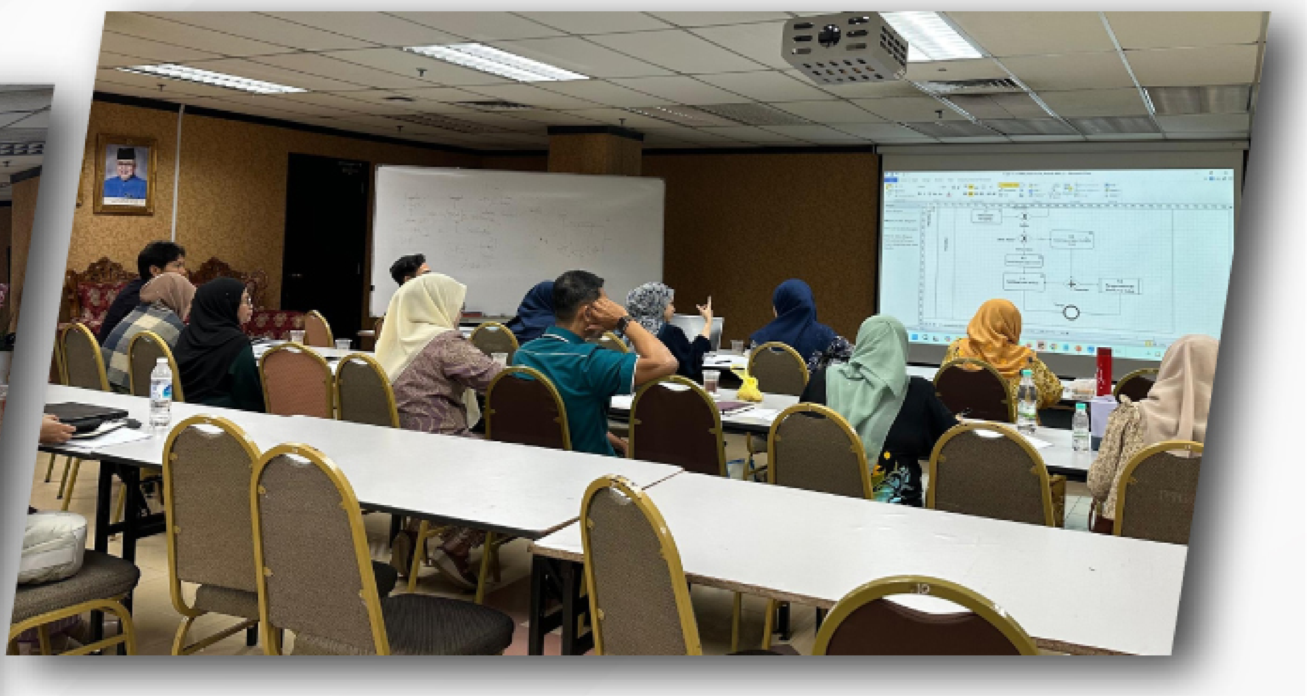
PuncakTegap
Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

Aktiviti e-Tanah

Sesi Pra BRS (Kajian Sedia Ada) bagi Sistem e-Tanah Negeri Melaka

Februari - April 2025 | *Bangunan Wisma Negeri, Melaka*

Minggu Kedua (Feb)



Minggu Ketiga (Feb)

Minggu Keempat (Feb)

Minggu Pertama (Mac)

Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

Aktiviti e-Tanah

Mesyuarat Pasukan Projek Sistem e-Tanah 2.0
Bersama
JKPTG & PTG Negeri Melaka

14 Mac 2025 — *Bangunan JKPTG Negeri Melaka*

Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

Akan Datang

- Sesi Pra BRS
- Bengkel BRS
- Perancangan Aplikasi

Koleksi Buletin e-Tanah 2.0 Negeri Melaka

Sila Imbas kod QR

Hak cipta terpelihara 2025
Untuk edaran dalaman sahaja
Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

Selamat Hari Raya
Aidilfitri
Maaf Zahir & Batin