



# BULETIN e-TANAH 2.0 MELAKA



EDISI  
**1**



## SISTEM e-TANAH DIPERKASAKAN DI NEGERI MELAKA

**“ Negeri Melaka menyambut baik inisiatif yang digerakkan oleh Kerajaan Persekutuan menerusi Pelan Strategik Pendigitalan Sektor Awam 2021 - 2025. Pastinya pelan yang telah dibangunkan bagi mewujudkan sebuah pentadbiran Kerajaan Digital sebagai pemangkin keperluan mendigitalisasikan rakyat seiring dengan revolusi teknologi. ”**

**YAB Datuk Seri Utama Ab Rauf Yusof**  
Ketua Menteri Melaka



Projek Sistem e-Tanah 2.0 adalah kesinambungan daripada Pakej Rangsangan Ekonomi tahun 2003 untuk menyokong pentadbiran tanah di setiap peringkat pentadbiran secara ‘Fast Track’ seiring dengan Pelan Strategik Pendigitalan Sektor Awam ke arah Kerajaan Digital dalam Rancangan Malaysia ke-12 (RMK-12)

## Perutusan Pengarah

Usaha dan inisiatif Kerajaan Negeri khususnya daripada Ketua Menteri kita, YAB Datuk Seri Utama Ab Rauf bin Yusof, menjadi pembakar semangat kepada kita untuk terus menggembangkan usaha secara bersepadu bagi memastikan kejayaan Sistem e-Tanah versi 2.0 ini.

Oleh itu, besar harapan saya agar Buletin yang diterbitkan ini menjadi medium yang signifikan bukan sekadar sebagai panduan informasi tetapi sebagai satu suntikan motivasi kepada kita untuk sama-sama menjayakan Sistem e-Tanah 2.0.

Ucapan setinggi-tinggi terima kasih kepada pasukan Kerajaan Negeri, Pentadbiran Tanah dan juga pihak PTSB atas kerjasama yang tidak berbelah bahagi bagi menjadikan Buletin ini sebagai tanda simbolik kedatangan Sistem e-Tanah versi baru iaitu 2.0 atau rebranding Sistem e-Tanah 1.0 kepada 2.0 dalam pengurusan dan pentadbiran tanah Negeri Melaka. Melaka boleh!



**“ Transformasi digital harus dilaksanakan secara berterusan untuk meningkatkan kualiti perkhidmatan kepada semua lapisan masyarakat. Justeru, tahap kecekapan teknologi dan keberkesanan penyampaian perkhidmatan kepada masyarakat Negeri Melaka mesti di tahap maksima mengikut arus teknologi terkini. ”**

**YBhg. Datuk Noraini Binti Tawel**  
Pengarah Pejabat Tanah dan Galian Negeri Melaka



# BULETIN e-TANAH 2.0 MELAKA

EDISI 1

# TRANSFORMASI

## Sistem e-Tanah 2.0 Melaka

### Teknologi berdasarkan web

Memiliki Hypertext Transfer Protocol Secure (HTTPS) melindungi kesulitan data & mencegah pengintipan



### Keupayaan berintegrasi

Kebolehan berintegrasi dengan pelbagai sistem Agensi Kerajaan & integrasi antara modul



### Satu Pangkalan Data

Kewujudan pangkalan data yang berpusat dan menjamin keselamatan data-data pejabat tanah



### Pusat Pemulihan Bencana

Mempunyai lokasi sokongan khas penyimpanan data sekiranya bencana berlaku



### Digital (Texture & Spatial)

Pengaksesan maklumat dimana-mana sahaja & mengekalkan ciri asal



### Carian Elektronik

Carian pintas untuk mengakses maklumat mengikut modul urusan



### Tandatangan Digital

Memiliki ciri One Time Password (OTP) bagi meningkatkan keselamatan



### Single Point of Contact (SPoC)

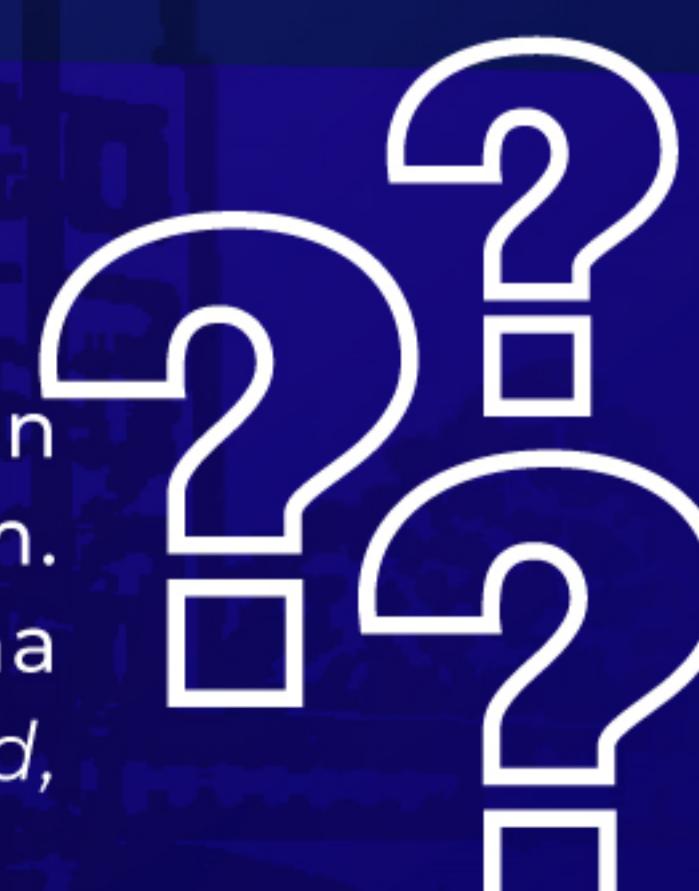
Semua modul urusan dan perkhidmatan boleh dilakukan di satu kaunter sahaja

## Objektif

Untuk meningkatkan efisiensi perkhidmatan pejabat tanah kepada orang awam dengan wujudnya sistem yang mudah urus.

## Cakna Tanah

Sistem e-Tanah 2.0 ini boleh digunakan oleh pejabat tanah & orang awam. Projek ini adalah secara Kerjasama Awam Swasta dengan kaedah Build, Maintain and Transfer (BMT)





# KRONOLOGI

## Sistem e-Tanah 2.0



**13 OKTOBER 2021**  
Mesyuarat Jemaah Menteri

### **6 DISEMBER 2021**

Pengeluaran Surat Niat (LOI) oleh KETSA diserahkan kepada PTSB

### **26 NOVEMBER 2021**

Cadangan penyelesaian Sistem e-Tanah bagi 3 negeri bersama Jawatankuasa Pemandu Projek (JPP) dan UKAS

### **5 NOVEMBER 2021**

Penyerahan cadangan Sistem e-Tanah Solution untuk 3 negeri kepada UKAS

### **27 JANUARI 2022**

Perancangan Makmal Pengurusan Nilai (VM Lab)

### **17-18 FEBRUARI 2022**

Lawatan tapak & pengumpulan maklumat

### **6 APRIL 2022**

Cadangan Sistem e-Tanah Solution bagi 3 negeri telah dikemukakan kepada JKPTG

### **25 OKTOBER 2022**

Kelulusan JPICT Kementerian

### **11 OKTOBER 2022**

Kelulusan JPICT Agensi

### **25 JULAI 2022 (Siri 1)**

### **& 11 OGOS 2022 (Siri 2)**

Kos dan Skop projek dimuktamadkan oleh UKAS dalam Sesi Pengurusan Nilai (MV)

### **19 OGOS 2024**

Mesyuarat Rundingan dan Semakan Perjanjian Konsesi Pelaksanaan Pembangunan Sistem Pentadbiran Tanah Secara Elektronik (e-Tanah) Negeri Melaka

### **6 NOVEMBER 2024**

Tandatangan Perjanjian Negeri Melaka



**3 FEBRUARI 2025**  
Taklimat Pelaksanaan Sistem e-Tanah 2.0



# BULETIN e-TANAH 2.0

MELAKA

EDISI  
**1**

## Latar Belakang Sistem e-Tanah 2.0



Lanjutan daripada keputusan Kerajaan Persekutuan melantik syarikat Puncak Tegap Sdn Bhd (PTSB) sebagai syarikat konsesi yang bertanggungjawab menaik taraf dan penjenamaan semula kepada Sistem e-Tanah 2.0.



Kerajaan Negeri Melaka bersetuju Pelaksanaan Sistem e-Tanah 2.0 (Penjenamaan Semula) di PTG dan 3 PDT semasa Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN)



Tiga pihak yang terlibat dalam pemeteraihan perjanjian adalah Kerajaan Persekutuan (NRES), Kerajaan Negeri Melaka & syarikat penerima konsesi iaitu Puncak Tegap Sdn Bhd



Perjanjian Konsesi Sistem Pentadbiran Tanah Baru secara Elektronik (Sistem e-Tanah 2.0) bagi PTG dan PDT Negeri Melaka telah ditandatangani pada 6 November 2024

## Pelaksanaan Sistem e-Tanah 2.0



## Kemaskini Skop Sistem e-Tanah 2.0



### Pembangunan Sistem

Mengkaji Keperluan (CRS), Mereka bentuk, Membangun dan Menguji sistem, Memberi Latihan dan Pewartaan sistem.



### Perkhidmatan Pengurusan Data

Melaksanakan *Data Collection, Digitalization, Synchronization* dan *Cleansing, Verification, Migration* dan *Conversion*.



### Penyediaan Infrastruktur

Membekalkan peralatan ICT dan menyedia serta mengurus *Network, Data Centre, Disaster Recovery Centre* dan SPoC.



### Pengurusan & Penyenggaraan Projek

Mengurus, memantau dan menyenggara sistem serta melaksanakan pengurusan perubahan (*Change Management*).



### Technology Refresh

Mengemaskini peralatan dan perisian ICT yang *obsolete* kepada yang terkini sebanyak 2 kali sepanjang tempoh konsesi.



### Transfer of Technology

Melaksanakan *Transfer of Technology* (TOT) sebagai persediaan untuk menyerahkan Sistem e-Tanah 2.0 kepada Kerajaan.



# BULETIN e-TANAH 2.0

MELAKA

EDISI 1

## Strategi Sistem e-Tanah 2.0



### Keperluan Pengguna

- Mendapatkan khidmat nasihat SME
- Menyediakan aliran proses dan prototaip untuk verifikasi visual oleh pengguna
- Pelaksanaan Sistem e-Tanah tidak akan mengganggu urusan harian



### Aplikasi e-Tanah

- Platform e-Tanah yang telah dilaksanakan akan digunakan bagi mempercepatkan proses pengaturcaraan.
- Agile methodology di mana modul yang telah siap dibangunkan akan ditunjukkan kepada pengguna untuk maklumbalas

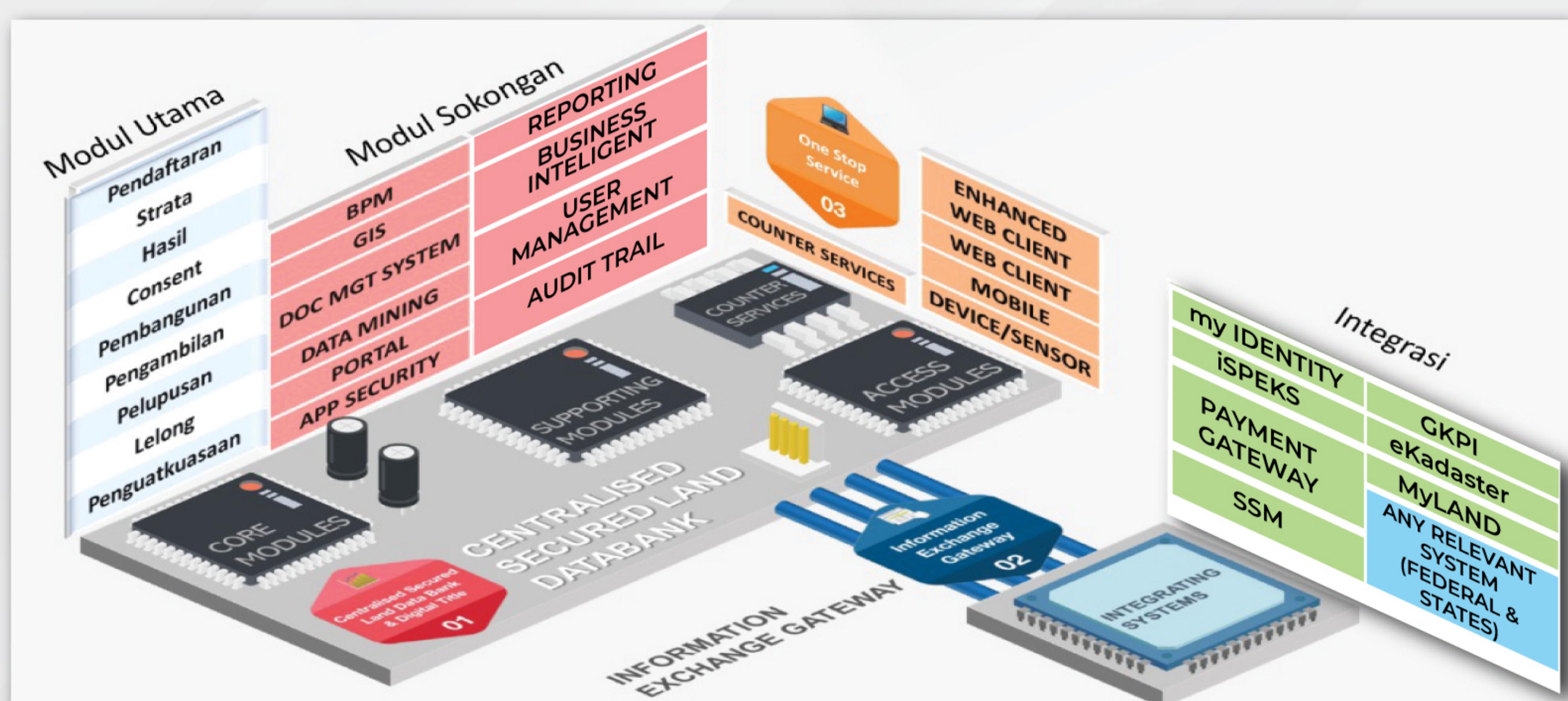


### Ujian Aplikasi

- PAT dan FAT akan dijalankan terlebih dahulu untuk memastikan sistem diuji secara menyeluruh sebelum diguna pakai
- Data sebenar e-Tanah yang telah dibersihkan akan digunakan bagi menjalankan FAT

## Arkitektur Sistem e-Tanah 2.0

Sistem e-Tanah yang komprehensif dan bersepadu meliputi Modul Utama dan Sokongan, Platform dan Infrastruktur Teknologi serta berintegrasi dengan sistem-sistem lain.





# BULETIN e-TANAH 2.0

MELAKA

EDISI  
**1**

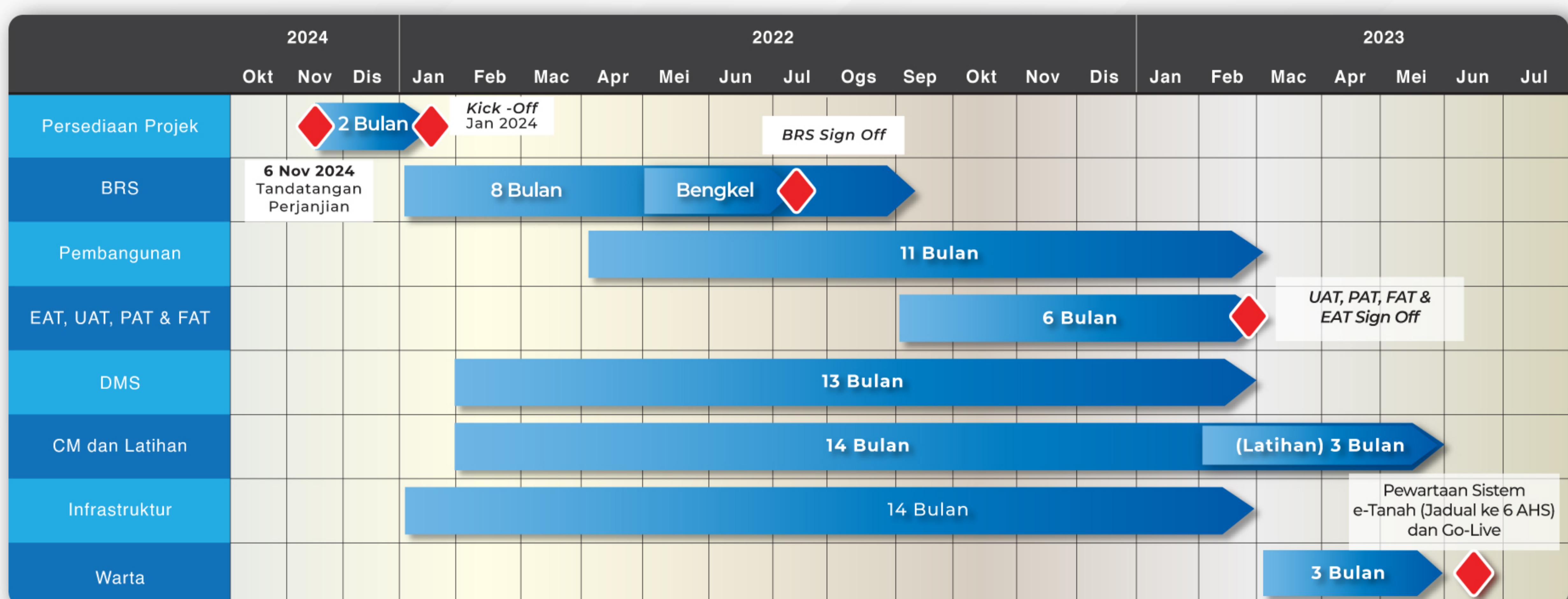
## Status Kemajuan

Bil.	Aktiviti Utama Projek	(#)	% Mengikut Pencapaian Sebenar	% Weightage	% Kemajuan Pelaksanaan
1.	<i>Business Requirement Specification</i>	●	44.4	0	8.9
2.	Pembangunan Sistem Aplikasi	●	10.0	0	2.5
3.	Pengujian Sistem Aplikasi	●	0.00	0	0.0
4.	Perkhidmatan Pengurusan Data	●	8.3	0	1.2
5.	Pengurusan Perubahan dan Latihan	●	16.4	0	1.6
6.	Infrastruktur	●	22.7	0	2.3

(#) Petunjuk Status    ● Selesai    ○ Perancangan / Ikut Jadual    ● Lewat    □ Perlu Kawalan

Status kemajuan projek secara keseluruhan sehingga **11/4/2025** : **16.5%**

## Jadual Pelaksanaan





# BULETIN e-TANAH 2.0

MELAKA

EDISI  
**1**

## ANJAKAN EKOSISTEM PENTADBIRAN TANAH

Sistem e-Tanah 2.0 yang komprehensif dan bersepadu akan meliputi sembilan modul utama merangkumi segala aspek ekosistem di dalam pentadbiran tanah Negeri Melaka.

Sistem pentadbiran tanah yang bersepadu dan komprehensif mewujudkan ekosistem pemboleh daya seiring dengan perundangan dan mampu menangani setiap aspek berkaitan hal ehwal tanah



Dengan inovasi ICT, Sistem e-Tanah 2.0 akan menjadikan ekosistem pentadbiran tanah yang berkemajuan tinggi dan khusus mengikut keperluan Negeri Melaka

# BRS?

(Business Requirement Specification)

Spesifikasi yang dibangunkan dalam Sistem e-Tanah 2.0 yang merangkumi carta alir proses dan skrin prototaip untuk setiap urusan. Dokumen BRS yang telah disahkan oleh PTG & PDT berfungsi sebagai panduan Pembangunan Sistem e-Tanah Negeri Melaka.

### Pengesahan Keperluan Kaunter SPoC

### Pengesahan Keperluan Pengguna (User Mapping)

### Modul Urusan

#### Core User Group

- 1** Perbincangan Keperluan BRS Setiap Modul
- 2** Perbincangan Isu-isu Berbangkit
- 3** Bengkel Pengesahan Keperluan BRS
- 4** Sesi Pengujian Setiap Modul



# BULETIN e-TANAH 2.0 MELAKA



EDISI  
**1**

**21 HARI LAGI GO-LIVE**  
SISTEM e-TANAH NEGERI TERENGGANU  
21 SEPTEMBER 2024

**e-Tanah HIGHLIGHTS**

**Majlis Rundingan PERJANJIAN KONSESI SISTEM e-TANAH NEGERI MELAKA**

**19 SEP 2024 | JAM 9.00 AM - 12.00 NOON | PUSAT KONSEP NURIA, PUTRAJAYA**

Dalam usaha untuk memperluaskan penerapan Sistem e-Tanah, satu Mesyuarat Rundingan dan Semakan Perjanjian Konesi Pelaksanaan Perjanjian Konsesi Sistem e-Tanah Negeri Melaka (e-Tanah) bagi Negeri Melaka telah diadakan yang dihadiri oleh pegawai dan kakitangan PRN, SUK Negeri Melaka, Komuniti dan Kelembagaan Negeri Melaka, kerajaan, Jabatan Digital Negara, JKPTG dan pasukan PTSB. Megarut dimulakan dengan Tugasan Pengurusan Sambutan YB Dato' Sri Dr. Muhyiddin Yassin bin Yahya, Setiausaha Bahagian Tanah dan Sumber Air (PTS), dan YBhg. Dato' Seri Dr. Mohamad Anis bin Ali Hassan, Timbalan Pengarah (Pembangunan), Jabatan Pengurusan dan Pengawal Ahli Core User Group (CUC), kakitangan JKPTG dan Pejabat-pejabat Derah dan Tanah (PDT), pegawai dari JKPTG, bantuan pengurusan dan pegawai PTSB telah sama-sama menghadiri taklimat ini.

Taklimat yang telah dirasmikan oleh YBhg. Datuk Noraini dilirukan dengan penerangan pengenalan Sistem e-Tanah oleh JKPTG dan perkongsian pelan strategi pembangunan Sistem e-Tanah 2.0 Negeri Melaka dan pengurusan dan pasukan PTSB.

YBhg. Datuk Noraini dalam ucapan beliau berharap agar semua warga PTS dan PDT cakna dan memberikan komitmen sepenuhnya bagi manfaatkan Sistem e-Tanah 2.0 Negeri Melaka yang lebih mera pengguna selain meningkatkan nilai budiaya kerja yang inovatif dan efisien seiring dengan matlamat Kerajaan Negeri mencapai negeri digital.

**PuncakTegap**

**e-TANAH BUZZ**  
FEBRUARI 2025

**TAKLIMAT PELAKSANAAN SISTEM e-TANAH 2.0 NEGERI MELAKA**

Satu Taklimat Pelaksanaan Sistem e-Tanah 2.0 bagi Negeri Melaka telah berjaya dilaksanakan. YBhg. Datuk Noraini binti Tawel, Pengarah, YBhg. Datuk Anis bin Ali Hassan, Timbalan Pengarah (Pembangunan), Enik Mohamad Sami bin Kamardini, Timbalan Pengarah (Pendaftaran), Pejabat Pengurusan Tanah dan Galian (JKPTG) Negeri Melaka bersama Enik Muhammad Hezza bin Hassan, Pengurusan BPCT, Jabatan Ketua Pengurusan Tanah dan Galian (JKPTG), bantuan pengurusan dan pegawai ahli Core User Group (CUC), kakitangan JKPTG dan Pejabat-pejabat Derah dan Tanah (PDT), pegawai dari JKPTG, bantuan pengurusan dan pegawai PTSB telah sama-sama menghadiri taklimat ini.

Taklimat yang telah dirasmikan oleh YBhg. Datuk Noraini dilirukan dengan penerangan pengenalan Sistem e-Tanah oleh JKPTG dan perkongsian pelan strategi pembangunan Sistem e-Tanah 2.0 Negeri Melaka dan pengurusan dan pasukan PTSB.

YBhg. Datuk Noraini dalam ucapan beliau berharap agar semua warga PTS dan PDT cakna dan memberikan komitmen sepenuhnya bagi manfaatkan Sistem e-Tanah 2.0 Negeri Melaka yang lebih mera pengguna selain meningkatkan nilai budiaya kerja yang inovatif dan efisien seiring dengan matlamat Kerajaan Negeri mencapai negeri digital.

**PuncakTegap**

Hak Cipta Terpelihara 2025 | Untuk Edaran Dalam Sahaja | Disediakan oleh Pasukan Pengurusan Perubahan Projek e-Tanah

**e-Tanah HIGHLIGHTS**

**DIPERKASAKAN DI NEGERI MELAKA**

Tahniah Melaka! Pada 6 November 2024 (Rabu), satu Majlis Menandatangani Perjanjian Konsesi Pelaksanaan e-Tanah Secara Kerjasama Awam Swasta Bagi Negeri Melaka telah diadakan di Pejabat NRES, Putrajaya. Majlis bersejarah tersebut telah dihadiri oleh YB Tuan Nik Nazmi bin Nik Ahmad (Menteri Sumber Asli dan Kelestarian Alam), YAB Datuk Seri Utama Ab Rauf Yusoh (Ketua Menteri Melaka), Tuhan Syed Azmin (Pengerusi Eksekutif PTSB), pegawai dari pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka, PTS dan Pejabat Daerah Negeri Melaka, UKAS, JKPTG dan PTSB.

YAB Ketua Menteri, dalam ucapan pembukaan beliau menzhirkan rasa teruja dan bermahar pelaksanaan ini dapat memangkin kemajuan dan hasil Negeri. Manakala dalam ucaptama, YB Menteri, menekankan aspirasi YAB Perdana Menteri agar pengurusan perkhidmatan awan seiring dengan kemajuan sistem pihak swasta.

Sesi menandatangani perjanjian telah dimeriah oleh tiga pihak iaitu Ketua Setiausaha Kementerian bagi pihak Kerajaan Persekutuan, Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka bagi pihak Kerajaan Negeri dan Pengurul Esekutif PTSB selaku Syarikat konsesi yang dilantik untuk melaksanakan Sistem e-Tanah ini.

**PuncakTegap**

**Click Here For More Pictures >**

## Aktiviti e-Tanah

### Sesi Pra BRS (Kajian Sedia Ada) bagi Sistem e-Tanah Negeri Melaka



Februari - April 2025



Bangunan Wisma Negeri, Melaka

**Minggu Pertama (Feb)**





# BULETIN e-TANAH 2.0 MELAKA



EDISI  
**1**

## Aktiviti e-Tanah

### Sesi Pra BRS (Kajian Sedia Ada) bagi Sistem e-Tanah Negeri Melaka

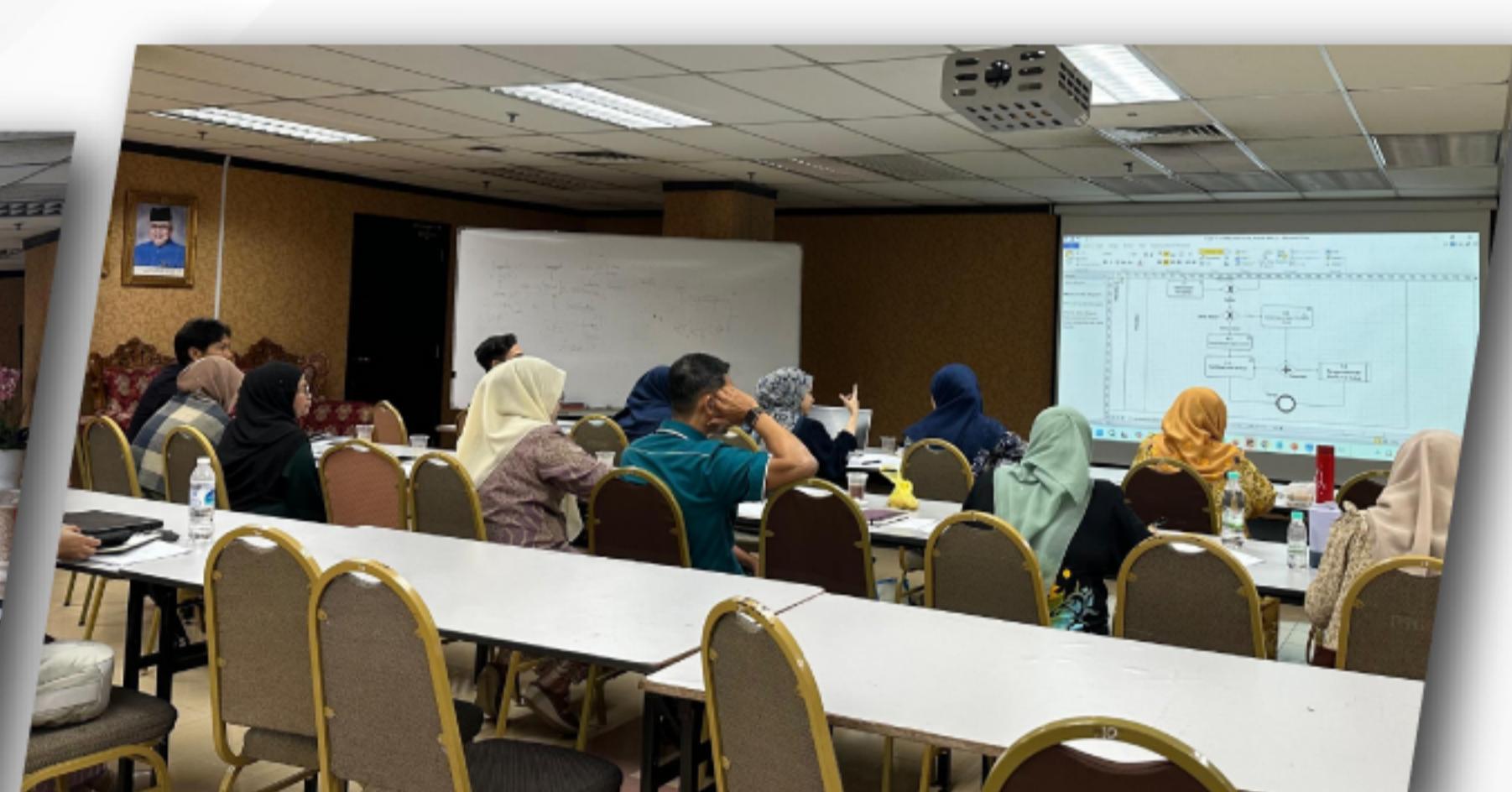


Februari - April 2025



Bangunan Wisma Negeri, Melaka

#### Minggu Kedua (Feb)



#### Minggu Ketiga (Feb)



#### Minggu Keempat (Feb)



#### Minggu Pertama (Mac)





# BULETIN e-TANAH 2.0

MELAKA

EDISI 1

## Aktiviti e-Tanah



### Mesyuarat Pasukan Projek Sistem e-Tanah 2.0 Bersama JKPTG & PTG Negeri Melaka



14 Mac 2025



Bangunan JKPTG Negeri Melaka





# Akan Datang

**Sesi  
Pra BRS**

**Bengkel  
BRS**

**Perancangan  
Aplikasi**

**Koleksi Buletin e-Tanah 2.0  
Negeri Melaka**



**Sila Imbas kod QR**



*Selamat Hari Raya*  
**Aidilfitri**

---

Maaf Zahir & Batin