PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK MENJADIKAN TANAH KEPADA TANAH ADAT MELAKA (MALACCA CUSTOMARY LAND' (MCL)

PERSEORANGAN

1.	Borang Permohonan (Jadual XIV)	-	3 salinan
	(Menggunakan pen dakwat basah bewarna hitam)		
2.	Salinan kad pengenalan	-	1 salinan
3.	Hasil tahun pertama/cukai tanah tahun semasa	-	1 salinan
4.	Salinan hakmilik sementara (Geran Tanah)	-	1 salinan
5.	Carian rasmi (RM 50.00) **(Ikut Hakmilik)**	-	Asal+Salinan
6.	Pelan lokasi dan pelan kunci (RM 30.00) **(Unit SO Aras bawah)**	-	Asal+Salinan

SYARIKAT

7)	Memorandum & Articles Of Association		-	1 Salinan
	a)	Borang 24 Akta Syarikat	-	1 Salinan
	b)	Borang 49 Akta Syarikat	-	1 Salinan
	c)	Penyata di bawah Seksyen 210	-	1 Salinan

*** Permohonan melalui 'nama syarikat' perlu didaftar dan dimasukkan di dalam Jadual VII (7) - Jadual VII (7) – Unit MMKN (PTG)**

Bayaran Proses

a)	Pej. Daerah dan Tanah Melaka Tengah (PTMT) (catitera / proses)	- RM 80.00 per lot
b)	Pej. Tanah dan Galian (PTG) (catitera / proses)	- RM 100.00 per lot

NOTA : Makluman

Pemohon yang ingin membuat permohonan ke MCL, sila pastikan hakmilik tersebut BEBAS daripada segala gadaian / kaveat.

Jika ada apa-apa masalah, sila hubungi;

Unit Pembangunan Tanah
Pejabat Daerah Dan Tanah Melaka Tengah
Aras Bawah, Bangunan Wisma Negeri
No. Tel: 06-333 3333 samb 5110/5114
No. Fax : 06-2326582

JADUAL XIV

(Peraturan 18A)

NEGERI MELAKA

DAERAH : **MELAKA TENGAH**

AKTA KANUN TANAH NEGARA
(HAKMILIK PULAU PINANG DAN MELAKA), 1963
PERMOHONAN UNTUK MEMBUAT PENGESAHAN
"MALACCA CUSTOMARY LAND"
DALAM
DAFTAR HAKMILIK DAN SURATAN HAKMILIK KELUARAN

Kepada Pentadbir Tanah

Daerah .....

Saya .....

Yang beralamat .....

Pemilik tanah berikut : -

* Bandar/Pekan/Mukim ..... No. Lot/PT .....

Jenis dan No. Hakmilik ..... Luas ..... Dengan Ini memohon kelulusan untuk membuat pengesahan perkataan-perkataan " Malacca Customary Land " dalam daftar hakmilik keluaran. Untuk maksud penerangan lanjut saya sertakan juga memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 18A peraturan-peraturan hakmilik Tanah 1965, sekarang saya kemukakan :

a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM .....

b) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada ..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka bertulis adalah dikehendaki kepada sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat)

(1) .....

(2) .....

(3) .....

c) *Suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

d) Satu salinan surat permintaan saya kepada .....
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh .....haribulan .....20..... .....
(Tandatangan Pemilik)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(a) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar

.....
Pentadbir Tanah
Melaka Tengah

(b) Pengesahan "Malacca Customary Land" dibuat dalam daftar hakmilik dan surat hakmilik keluaran.

Bertarikh .....haribulan.....20.....

.....
Pengarah / Pentadbir Tanah

**Potong sebagaimana yang sesuai*

HURAIAN

Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang

(i) Yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah ini atau sesuatu bahagian (termasuk gadaian atau apa-apa jua pajakan):

(ii) Yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagian :

(iii) Yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sebagai penyewaan yang diperlindungi oleh pengesahan dalam suratan daftar hakmilik) dan ;

(iv) Yang menpunyai sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

JADUAL XIV

(Peraturan 18A)

NEGERI MELAKA

DAERAH : **MELAKA TENGAH**

AKTA KANUN TANAH NEGARA
(HAKMILIK PULAU PINANG DAN MELAKA), 1963
PERMOHONAN UNTUK MEMBUAT PENGESAHAN
"MALACCA CUSTOMARY LAND"
DALAM
DAFTAR HAKMILIK DAN SURATAN HAKMILIK KELUARAN

Kepada Pentadbir Tanah

Daerah .....

Saya .....

Yang beralamat .....

Pemilik tanah berikut : -

* Bandar/Pekan/Mukim ..... No. Lot/PT .....

Jenis dan No. Hakmilik ..... Luas ..... Dengan Ini memohon kelulusan untuk membuat pengesahan perkataan-perkataan " Malacca Customary Land " dalam daftar hakmilik keluaran. Untuk maksud penerangan lanjut saya sertakan juga memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 18A peraturan-peraturan hakmilik Tanah 1965, sekarang saya kemukakan :

a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM .....

b) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada ..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka bertulis adalah dikehendaki kepada sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat)

(1) .....

(2) .....

(3) .....

c) *Suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

d) Satu salinan surat permintaan saya kepada .....
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh .....haribulan .....20..... .....
(Tandatangan Pemilik)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(a) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar

.....
Pentadbir Tanah
Melaka Tengah

(b) Pengesahan "Malacca Customary Land" dibuat dalam daftar hakmilik dan surat hakmilik keluaran.

Bertarikh .....haribulan.....20.....

.....
Pengarah / Pentadbir Tanah

**Potong sebagaimana yang sesuai*

HURAIAN

Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang

(i) Yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah ini atau sesuatu bahagian (termasuk gadaian atau apa-apa jua pajakan):

(ii) Yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagian :

(iii) Yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sebagai penyewaan yang diperlindungi oleh pengesahan dalam suratan daftar hakmilik) dan ;

(iv) Yang menpunyai sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

JADUAL XIV

(Peraturan 18A)

NEGERI MELAKA

DAERAH : **MELAKA TENGAH**

AKTA KANUN TANAH NEGARA
(HAKMILIK PULAU PINANG DAN MELAKA), 1963
PERMOHONAN UNTUK MEMBUAT PENGESAHAN
"MALACCA CUSTOMARY LAND"
DALAM
DAFTAR HAKMILIK DAN SURATAN HAKMILIK KELUARAN

Kepada Pentadbir Tanah

Daerah .....

Saya .....

Yang beralamat .....

Pemilik tanah berikut : -

* Bandar/Pekan/Mukim ..... No. Lot/PT .....

Jenis dan No. Hakmilik ..... Luas ..... Dengan Ini memohon kelulusan untuk membuat pengesahan perkataan-perkataan " Malacca Customary Land " dalam daftar hakmilik keluaran. Untuk maksud penerangan lanjut saya sertakan juga memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 18A peraturan-peraturan hakmilik Tanah 1965, sekarang saya kemukakan :

a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM .....

b) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada ..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka bertulis adalah dikehendaki kepada sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat)

(1) .....

(2) .....

(3) .....

c) *Suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

d) Satu salinan surat permintaan saya kepada .....
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh .....haribulan .....20..... .....
(Tandatangan Pemilik)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(a) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar

.....
Pentadbir Tanah
Melaka Tengah

(b) Pengesahan "Malacca Customary Land" dibuat dalam daftar hakmilik dan surat hakmilik keluaran.

Bertarikh .....haribulan.....20.....

.....
Pengarah / Pentadbir Tanah

**Potong sebagaimana yang sesuai*

HURAIAN

Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang

(i) Yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah ini atau sesuatu bahagian (termasuk gadaian atau apa-apa jua pajakan):

(ii) Yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagian :

(iii) Yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sebagai penyewaan yang diperlindungi oleh pengesahan dalam suratan daftar hakmilik) dan ;

(iv) Yang menpunyai sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.