



PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH  
78000 ALOR GAJAH, MELAKA  
(UNIT PEMBANGUNAN TANAH : TEL 06-5591203 @ 06-3333333)

**SENARAI DOKUMEN PERMOHONAN TUKAR SYARAT TANAH**

- |     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| 1.  | Borang Permohonan Tukar Syarat Nyata Tanah<br>- <b>2 Salinan</b> (semua borang hendaklah diisi dengan lengkap menggunakan pen dakwat basah warna hitam dan dituliskan dengan HURUF BESAR) | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa<br>- <b>2 Salinan</b>  | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Bayaran Proses Permohonan Tukar Syarat Tanah Per Lot :<br><br>Permohonan Tukar Syarat (Sama Kategori)   | <input type="checkbox"/> |
|     | i. Hakmilik Pejabat Tanah (HSM, PM, HMM, GMM & GM)<br>(RM 30.00)  | <input type="checkbox"/> |
|     | ii. Hakmilik Pejabat Tanah & Galian (PN, GRN & HSD)<br>(RM 30.00)   | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Permohonan Tukar Syarat Lain Kategori   |                          |
|     | i. Hakmilik Pejabat Tanah (HSM, PM, HMM, GMM & GM)<br>(RM 200.00)   | <input type="checkbox"/> |
|     | ii. Hakmilik Pejabat Tanah & Galian (PN, GRN & HSD)<br>(RM 200.00)  | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | Surat Kebenaran daripada Tuan Tanah / Pemegang Gadaian / Pinjaman (Jika Ada)<br>- <b>2 Salinan</b>  | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Pelan Lokasi - (RM 30.00)<br>(asal + salinan) - <b>5 Salinan (Berwarna)</b>   | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | Perakuan Carian Rasmi - (RM50.00)<br>(asal + salinan) - <b>2 Salinan</b>  | <input type="checkbox"/> |
| 8.  | Bagi Permohonan Dari Syarikat Perniagaan, Koperasi, Pertubuhan Berdaftar Perlu Mengemukakan :-  |                          |
|     | ➤ Salinan Borang 24, Borang 49<br>- 2 Salinan   | <input type="checkbox"/> |
|     | ➤ Memorandum And Articles Of Association<br>- 2 Salinan   | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | Salinan Kad Pengenalan Tuan Tanah<br>- <b>2 Salinan</b>   | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Salinan Hakmilik (Jika Ada)<br>- <b>2 Salinan</b>   | <input type="checkbox"/> |

Nama : .....

Alamat : .....

.....

.....

Tarikh : .....

Tel. No : .....

Pentadbir Tanah Daerah,

.....

Tuan,

**PERMOHONAN UBAH SYARAT / PENGENAAN PENJENISAN BANGUNAN /  
MEMBATALKAN SEKATAN KEPENTINGAN / MEMINDA SYARAT NYATA DI BAWAH  
SEKSYEN 124 KANUN TANAH NEGARA.**

Dengan hormatnya\* saya/kami merujuk kepada perkara yang tersebut di atas dan memaklumkan iaitu \* saya / kami tuanpunya tanah seperti jadual di perenggan 4 di bawah dengan ini memohon untuk :-

\*(a) i) Menukar penjenisan Kegunaan Tanah daripada:

.....kepada.....

ii) Mengenakan Penjenisan.

Kegunaan

.....

\*(b) i) Membatalkan Syarat Nyata.

ii) Membatalkan Sekatan Kepentingan.

\*(c) i) Meminda Syarat Nyata.

.....kepada.....

ii) Meminda Sekatan Kepentingan

iii) Mengenakan Syarat Nyata.

2. \* Saya/kami dengan ini mengaku dan mengesahkan bahawa:
  - i) Cukai bagi tanah tersebut telah dijelaskan sepenuhnya.
  - ii) Semua orang-orang/badan-badan yang ada kepentingan di atas tanah tersebut telah memberi persetujuan masing-masing seperti di lampiran 'A'.
  
3. Bersama-sama ini saya sertakan :
  - i) Bayaran permohonan sebanyak  
RM.....
  - ii) Satu salinan Perakuan Carian Rasmi mengenai tanah tersebut.
  
4. Jadual tanah seperti berikut :
  - i) No. Lot :.....
  - ii) Keluasan : .....
  - iii) Jenis Hakmilik : .....
  - iv) Mukim / Kawasan Bandar / Pekan : .....
  - v) Daerah : .....

Sekian, terima kasih.

BIL	NAMA DAN ALAMAT TUAN TANAH	COP RASMI/NO. KAD PENGENALAN	TANDATANGAN

- Potong yang tidak berkenaan.

**LAMPIRAN A**

**PERSETUJUAN ORANG-ORANG/BADAN YANG ADA KEPENTINGAN DI ATAS TANAH**

Saya/kami yang betandatangani di bawah ini adalah :

- i) Pemegang Gadai
- ii) Pemegang Pajak
- iii) Pemegang Lien.
- iv) Pemegang Tenancy
- v) Pemegang Perjanjian Essement

2. Dengan ini \*saya / kami mengaku dan mengesahkan bahawa \*saya / kami tiada halangan dan bersetuju dengan :

- i) Penukaran syarat tanah tersebut daripada  
.....  
Kepada.....
- ii) Pengenaan Penjenisan Bangunan
- iii) Membatalkan Sekatan Kepentingan
- iv) Meminda syarat nyata tanah yang tersebut itu.

Sekian, terima kasih.

BIL	NAMA DAN ALAMAT	TANDATANGAN	COP RASMI	NO. K/P.

\* Potong yang tidak berkenaan.