

**SENARAI SEMAKAN PROSES BAGI PERMOHONAN PECAH SEMPADAN, PECAH BAHAGIAN DAN  
PENYATUAN TANAH DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA**

PERMOHONAN INDIVIDU/ PERSEORANGAN		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Surat Permohonan Jurukur Berlesen - 1 asal			
2	Surat Lantikan Jurukur Berlesen - 1 asal ( <b>jika tiada asal, JUB perlu sahkan salinan</b> )			
3	Borang 9A/ 9B/ 9C (lengkap diisi)/ Perintah Mahkamah - 4 salinan			
4	Carian Rasmi. Per Lot Yang Terkini (Asal), serta ; - 2 salinan			
5	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa - 2 salinan			
6	Pelan Lokasi (Asal) - 2 salinan			
7	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah Berdaftar - 2 salinan			
8	Surat Kebenaran Pemegang Gadaian/ Perintah Pesaka/ Badan Berkepentingan (jika perlu) - 2 salinan			
9	Pelan Pembangunan (Tatatur) daripada Jurukur - 6 salinan ( <b>semak PA terlebih dahulu</b> )			
DOKUMEN TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN SYARIKAT		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Memorandum & Articles of Association (MAA) - 2 salinan			
2	Borang 24 Akta Syarikat - 2 salinan			
3	Borang 49 Akta Syarikat - 2 salinan			
DOKUMEN TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN PERTUBUHAN		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Perlembagaan Pertubuhan - 2 salinan			
DOKUMEN TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN AGENSI KERAJAAN		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Perlembagaan Pertubuhan - 2 salinan			
ULASAN-ULASAN JABATAN TEKNIKAL		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG)/ Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) - 2 salinan			
2	Jabatan Kerja Raya Negeri Melaka - 2 salinan			
3	Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Melaka - 2 salinan			
4	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Melaka - 2 salinan			
5	Jabatan Pertanian Negeri Melaka - 2 salinan			
6	Badan Kawal Selia Air, Jabatan Ketua Menteri Melaka - 2 salinan			
BAYARAN PROSES		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Bayaran Permohonan - RM 100.00/ perlot			

**\*NOTA :**

- I) SEMUA PERMOHONAN PERLU DIBUAT SALINAN DALAM "SOFTCOPY CD" DAN DIHANTAR BERSAMA PERMOHONAN  
 II) JIKA BAKI TEMPOH PAJAKAN KURANG DARIPADA DUA(2) TAHUN BAGI KELUASAN TANAH MELEBIHI 5.5 EKAR,  
 PEMOHON PERLU MENYELESAIKAN PERMOHONAN LANJUT TEMPOH TERLEBIH DAHULU

**Kanun Tanah Negara**  
**BORANG 9B**  
**(Seksyen 142)**

**PERMOHONAN UNTUK MEMECAH BAHAGIAN TANAH**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah \_\_\_\_\_

\* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut:

\* Bandar/Pekan/Mukim \_\_\_\_\_ No. Lot \_\_\_\_\_  
Jenis dan No. Hakmilik \_\_\_\_\_ Luas \_\_\_\_\_

Dengan ini memohon kelulusan untuk memecah bahagian tanah itu kepada \_\_\_\_\_ bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah bahagian yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini, supaya terletak haknya pada tuanpunyanya mengikut jadual di bawah ini.

\* Bagi maksud-maksud penjelasan maka saya kembangkan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar:

- (a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM \_\_\_\_\_ ringgit;
- (b) Pelan yang tersebut di atas bersama dengan \_\_\_\_\_ salinannya;
- \*(c) Satu salinan surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- \*(d) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada \_\_\_\_\_ orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu) :

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

- (e) Persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini, yang namanya ditandakan dengan 'X' dalam ruangan satu dalam jadual di bawah ini.

3. \* Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu-lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan:

- \* (i) Atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada pihak Berkuasa Negeri;
- \* (ii) Dengan suatu hak lalu-lalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

\*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (i) di atas itu maka saya/kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Tandatangan Tuanpunya  
Bersama Tanah*

Untuk digunakan hanya jika termasuk di bawah penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri menurut Seksyen 136(2), Kanun Tanah Negara.

**JADUAL**

<i>Tanda "X" menunjukkan yang tidak menandatangani</i>	<b>Nama Penuh tiap-tiap seorang Tuanpunya Bersama</b>	<b>Alamat Tuanpunya Bersama</b>	<b>Bahagian Tanah Yang Didaftarkan</b>	<b>Luas Bahagian Yang Berkenaan</b>	<b>Tanda dalam pelan menunjukkan Bahagian</b>

**Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja**

(A) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.

Pemungut: \_\_\_\_\_

*Untuk digunakan jika kebulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.*

(B) (1) Pecah bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.  
 (2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

\_\_\_\_\_  
*Tandatangan*  
 Pihak Berkuasa Perancang: \_\_\_\_\_

(C) Pecah bahagian diluluskan \* tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Bertarikh pada \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Pengarah/Pentadbir Tanah*

*\* Potong sebagaimana yang sesuai*

*Huraian – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada:*

- (i) Pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya;*
- (ii) Gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);*
- (iii) Lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i)*

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undang-Undang No. 12 tahun 1964 - A.G.3309 S.F.1; P.T. TM. 5/56(4)]

Q-PNMB., K.L.