

**SENARAI SEMAKAN PROSES BAGI PERMOHONAN PECAH SEMPADAN, PECAH BAHAGIAN DAN
PENYATUAN TANAH DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA**

PERMOHONAN INDIVIDU/ PERSEORANGAN		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Surat Permohonan Jurukur Berlesen - 1 asal			
2	Surat Lantikan Jurukur Berlesen - 1 asal (jika tiada asal, JUB perlu sahkan salinan)			
3	Borang 9A/ 9B/ 9C (lengkap diisi)/ Perintah Mahkamah - 4 salinan			
4	Carian Rasmi. Per Lot Yang Terkini (Asal), serta ; - 2 salinan			
5	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa - 2 salinan			
6	Pelan Lokasi (Asal) - 2 salinan			
7	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah Berdaftar - 2 salinan			
8	Surat Kebenaran Pemegang Gadaian/ Perintah Pesaka/ Badan Berkepentingan (jika perlu) - 2 salinan			
9	Pelan Pembangunan (Tatatur) daripada Jurukur - 6 salinan (semak PA terlebih dahulu)			
DOKUMEN TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN SYARIKAT		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Memorandum & Articles of Association (MAA) - 2 salinan			
2	Borang 24 Akta Syarikat - 2 salinan			
3	Borang 49 Akta Syarikat - 2 salinan			
DOKUMEN TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN PERTUBUHAN		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Perlembagaan Pertubuhan - 2 salinan			
DOKUMEN TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN AGENSI KERAJAAN		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Perlembagaan Pertubuhan - 2 salinan			
ULASAN-ULASAN JABATAN TEKNIKAL		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG)/ Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) - 2 salinan			
2	Jabatan Kerja Raya Negeri Melaka - 2 salinan			
3	Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Melaka - 2 salinan			
4	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Melaka - 2 salinan			
5	Jabatan Pertanian Negeri Melaka - 2 salinan			
6	Badan Kawal Selia Air, Jabatan Ketua Menteri Melaka - 2 salinan			
BAYARAN PROSES		JURUKUR (/)	PDTAG (/)	CATATAN <i>*jika ada</i>
1	Bayaran Permohonan - RM 100.00/ perlot			

***NOTA :**

- I) SEMUA PERMOHONAN PERLU DIBUAT SALINAN DALAM "SOFTCOPY CD" DAN DIHANTAR BERSAMA PERMOHONAN
 II) JIKA BAKI TEMPOH PAJAKAN KURANG DARIPADA DUA(2) TAHUN BAGI KELUASAN TANAH MELEBIHI 5.5 EKAR,
 PEMOHON PERLU MENYELESAIKAN PERMOHONAN LANJUT TEMPOH TERLEBIH DAHULU

Kanun Tanah Negara

**BORANG 9A
(Seksyen 137)**

PERMOHONAN UNTUK PECAH- SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
Saya,
yang beralamat di
tuanpunya tanah berikut –

*Bandar/Pekan /MukimNo.Lot.....
Perihal dan No.HakmilikLuas

dengan ini memohon kelulusan untuk pecah- sempadan tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
sempadan yang dicadangkan itu.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum
penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya
hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM
 - (b) pelan yang disebut di atas bersama dengansalinanya;
 - * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
 - * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis
adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-
tiap surat itu)+-
- (1).....
(2).....
(3).....

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan
bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ketiap-tiap satu bahagian pecahan- sempadan (selain dari
apa-apa bahagian dari mana ada akses terus kesuatu jalan,sungai,sebahagian tepi pantai atau stesen
keretapi, atau kesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu akses berupaya didapati melalui
permohon untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) dengan suatu jalan persendirian untuk mana suatu hakmilik yang berasingan akan
dikeluarkan;
- * (ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa
Negeri;
- * (iii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah

Untuk digunakan hanya jika tanah itu disentuh oleh penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 136(2) Kanun Tanah Negara

4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (ii) di atas, maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA.

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) (1) Pecah-sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan..

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut –

.....
.....
.....

Bertarikh pada haribulan,.....,20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+ NOTA PENJELASAN – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada –

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecah- sempadan yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak